



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020
Α.Π.: οικ. 30900/2020

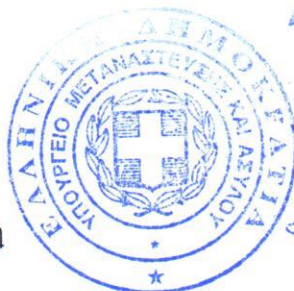
Email: dmssecretariat@migration.gov.gr
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2
Ταχ. Κώδικας: 105 63

✓ Προς :
Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της
Χώρας
Διευθύνσεις Αλλοδαπών και
Μετανάστευσης
(με την παράκληση να
κοινοποιηθεί σε όλα τα Τμήματα
Αδειών Διαμονής)

Θέμα: Δικαιολογητικά μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή (άρθρο 20 Β του ν.4251/14, όπως ισχύει).

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β' του άρθρου 36 του Κώδικα των Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 364 του ν. 4700/2020 (Α' 127/29.06.2020) στο έργο του δικηγόρου περιλαμβάνεται πλέον, μεταξύ άλλων, και: «η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα εμμίσθου υποθηκοφυλακείου. Οι ως άνω βεβαιώσεις επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού (μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων αντίστοιχα), ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολογικά γραφεία δεν θίγονται».

Κατόπιν των ανωτέρω, και ενόψει αναμόρφωσης της υπ' αριθμ. 30825/2014 (1528 Β') κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση εθνικών θεωρήσεων εισόδου και για τη χορήγηση και ανανέωση τίτλου διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4251/2014» όπως ισχύει, σας γνωρίζουμε ότι γίνονται αποδεκτές, για τη χορήγηση ή ανανέωση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή (άρθρο 20 Β του ν.4251/14, όπως ισχύει) από τις υπηρεσίες, οι υπόψη βεβαιώσεις δικηγόρων, ως ισόκυρες προς τα πιστοποιητικά που εκδίδουν τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία,



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΥΠ. Π.Υ.Χ.

Ο Γεν. Διευθυντής

Κ.Κιντής

Θ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

Εσωτερική Διανομή

- Γρ.Υπουργού
- Γρ.Αν.Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Μεταναστευτικής Πολιτικής
- Γεν.Δ/ντή Μετ/κής Πολιτικής

- Δ/νση Μεταναστευτικής Πολιτικής (όλα τα Τμήματα)
- Δ/νση Ηλ.Αδειών Διαμονής (για τις δικές της ενέργειες αναφορικά με την αναβάθμιση του Πληροφοριακού Συστήματος Μετανάστευσης)

Κοινοποίηση:

Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών (με την παράκληση για την κοινοποίηση στους Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας)