



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2
Τ.Κ. 105 63 Αθήνα
Τηλέφωνο: 213 136 1387
Email: legislation@immigration.gov.gr

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2019
Αριθ. Πρωτ: 41692/18

Προς:
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας
Διεύθυνση Αλλοδαπών & Μετανάστευσης
Βόρειου Τομέα & Ανατολικής Αττικής
Ψαρρών 19
ΤΚ 15351 – Παλλήνη
Fax: 210 6604945

ΘΕΜΑ: «Παροχή πληροφοριών».

Σχετ.: Τα με ΑΠ 25270/16-08-2018 και 37146/9-11-2018 έγγραφά σας.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι η ο ν.3741/1929 αφορά στην ιδιοκτησία κατ' ορόφους (οριζόντια ιδιοκτησία). Η αναφορά σε όρους ή περιορισμούς του ως άνω νόμου, που απαντάται σε συμβόλαια αγοραπωλησίας, σχετίζεται με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συνιδιοκτητών ως προς τη χρήση κοινόχρηστων πραγμάτων ή την συμμετοχή σε κοινόχρηστες δαπάνες της πολυκατοικίας, κτλ. που δεν επηρεάζουν το δικαίωμα κυριότητας του εκάστοτε ιδιοκτήτη. Περαιτέρω, η πραγματική δουλεία χρήσης ή διέλευσης επί ενός ακινήτου (δουλεύον) που συστήνεται για την εξυπηρέτηση των αναγκών ενός άλλου ακινήτου (δεσπόζον) δεν θίγει το δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί του δουλεύοντος ακινήτου.

Κατά συνέπεια, η αναφορά σε συμβόλαια αγοραπωλησίας στους όρους ή περιορισμούς του ν.3741/1929, όπως και η σύσταση πραγματικής δουλείας κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα, δεν αποτελεί παρακωλυτικό λόγο για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή του αρ. 20 Β του ν.4251/14, όπως ισχύει, εφόσον προσκομίζεται το σχετικό πιστοποιητικό περί μη ύπαρξης βαρών επί του ακινήτου, το οποίο προβλέπεται στη με αρ. 31399/18 ΚΥΑ.



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Χ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΙΑ
Κ. Κιντής

Κοινοποίηση:

- Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας
- Διευθύνσεις Αλλοδαπών και Μετανάστευσης