



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΜΕΤ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Λ.Θηβών 196-198
Ταχ. Κώδικας: 18233, Αγ.Ι.Ρέντης
E-mail: dmsecretariat@migration.gov.gr

Αγ.Ι.Ρέντης, 23 Δεκεμβρίου 2020

Α.Π. Οικ. 42444 /2020

Προς:

Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της
χώρας
Δ/νσεις Αλλοδαπών & Μετανάστευσης

Θέμα: «Ενημέρωση περί αποδοχής γνωμοδότησης σχετικά με το άρ. 20 Β του ν.4251, όπως ισχύει».

Κατόπιν έγγραφου ερωτήματος που υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας, που αφορούσε τη δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 20 Β του ν. 4251/14 για χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, πολίτη τρίτης χώρας που απέκτησε κυριότητα επί ακίνητης περιουσίας, με την διαδικασία του πλειστηριασμού, το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους με την υπ' Αριθμ. 153/2020 γνωμοδότησή του (Δ' Τμήματος, διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του ΝΣΚ), η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου, στις 22/12/2020 έκρινε ότι:

“Μετά τον αναγκαστικό πλειστηριασμό ακινήτου, που βρίσκεται στην Ελλάδα, και την καταβολή από τον υπερθεματιστή, πολίτη τρίτης χώρας, του συνολικού εκπλειστηριάσματος, ελάχιστης αξίας 250.000 ευρώ, στον επί του πλειστηριασμού υπάλληλο, είναι δυνατή η χορήγηση σε αυτόν μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή, κατά τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ.Β του ν.4251/2014, όπως ισχύουν, υπό τους απαραίτους όρους ότι: α) Η καταβολή του εκπλειστηριάσματος στον επί του πλειστηριασμού υπάλληλο έχει συντελεσθεί με έναν από τους τρόπους, που περιοριστικά αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 20 παρ.Β περ.2 του ν.4251/2014, όπως ισχύουν, β) έχει γίνει μεταγραφή της περιλήψης της κατακυρωτικής έκθεσης του ακινήτου στα οικεία βιβλία μεταγραφών και γ) ο πλειστηριασμός δεν έχει ακυρωθεί με έναν από τους προβλεπόμενους νόμιμους τρόπους”.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι περιπτώσεις που τυχόν ανακύψουν θα εξετάζονται υπό το πρίσμα της ανωτέρω γνωμοδότησης.



Ο Γενικός Δ/ντής
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΥΠ. Π.Τ.Χ.

Κ.Κιντής

Εσωτερική διανομή:

1. Γρ. κ. Υπουργού
2. Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γρ. κ. Γεν. Δ/ντή
4. Δ/νή μας (Όλα τα Τμήματα)
5. Δ/ση Ηλ.Αδειών Διαμονής

Κ. ΚΙΝΤΗΣ

Πίνακας Κοινοποιήσεων:

1. Υπουργείο Εξωτερικών

- Γρ.Γενικού Γραμματέα
- Γρ. Γ. Γ. Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωστρέφειας
- Δ/νση Γ4 ΔΕΥ & Schengen

2. Υπουργείο Δικαιοσύνης

- Δ/νση Δ2 Νομοθετικού Έργου, Διεθνών Σχέσεων & Δικαστικής Συνεργασίας
(Λεωφόρος Μεσογείων 96, Αθήνα, Τ.Κ. 11527)

3. Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων & Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. (Enterprise Greece)

Βασιλίσσης Σοφίας 109, Τ.Κ. 115 21 Αθήνα – Fax: 210 3242079

4. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών – Fax: 210 3610537

(Με την παράκληση όπως διαβιβαστεί στους Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας.)

5. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου & Δωδεκανήσου

– Email: notaries@notariat.gr

(Υπόψη Προέδρου κ. Ρούσκα)

(Με την παράκληση όπως διαβιβαστεί στους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της χώρας.)