



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ  
30 ΤΟΥ Ν.4495/2017 ΣΤΟ  
ΚΤΙΡΙΟ «ΚΕΡΑΝΗ» -ΤΜΗΜΑ ΙΙ.**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΑΓΙΟΣ Ι. ΡΕΝΤΗΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο κτήριο «Κεράνη» που θα πραγματοποιηθούν ενόψει της αναδιαμόρφωσης του χώρου, καθώς και της μεταστέγασης τμημάτων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Για την εύρυθμη λειτουργία των τμημάτων και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών καθίσταται απαραίτητο να γίνουν αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση του χώρου, καθώς και αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού. Επιγραμματικά, οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν σε αποξηλώσεις-καθαιρέσεις εσωτερικών μη φερουσών τοιχοπετασμάτων και θυρών και επανατοποθέτησή τους σε άλλες θέσεις, τοποθέτηση διαχωριστικών χώρου (συμπαγή ή με υαλοπέτασμα), τοποθέτηση ηχομόνωσης, επικαλύψεις δαπέδων μεταξύ άλλων, τοποθέτηση κουφωμάτων, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για λόγους ασφαλείας, αποξηλώσεις ηλεκτρολογικού υλικού και επανατοποθέτηση του, αναδιάταξη καλωδίων ή φωτισμού εσωτερικού χώρου, αντικατάσταση λαμπτήρων, πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών προμήθειας και εγκατάστασης κλιματισμού στο ισόγειο και στον 4<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου, καθώς και αναδιαμόρφωση χώρου νέας κουζίνας στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών ενεργειών και εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές. Οι προαναφερθείσες εργασίες δεν απαιτούν χρήση ικριωμάτων.

Πιο αναλυτικά για τη διαμόρφωση, βελτίωση και ανακαίνιση των απαιτούμενων χώρων προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

### B. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### ➤ Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

- Αποξήλωση συνολικά δεκατεσσάρων (14) θυρών από MDF. Οι αποξηλώσεις των εσωτερικών

κουφωμάτων θα γίνουν με προσοχή, ώστε να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν σε νέες θέσεις.

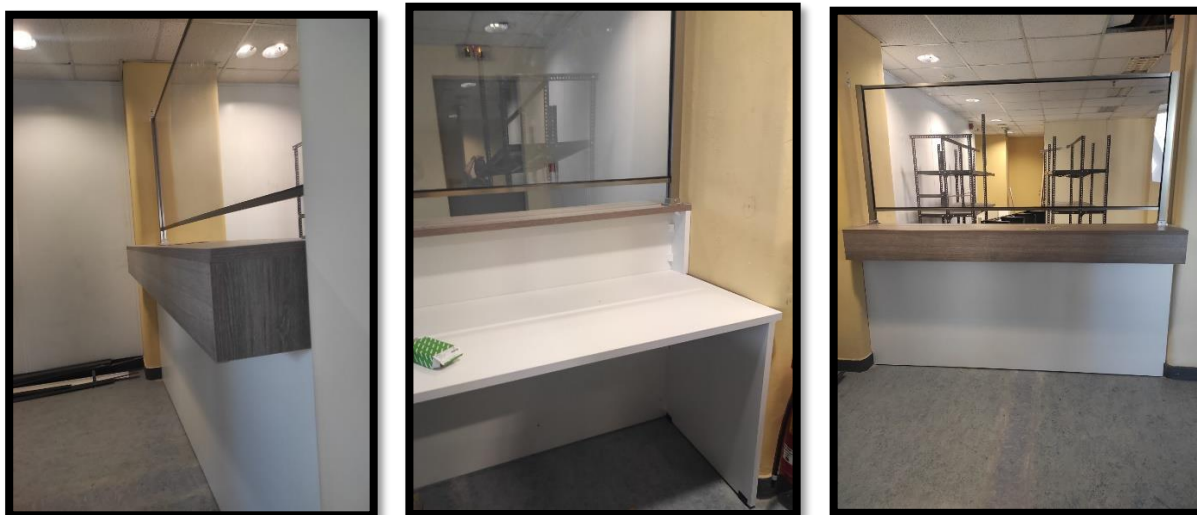
- Επιμελημένη αποξήλωση εσωτερικών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα (σκελετός - υλικό πλήρωσης - επένδυση), συγκέντρωση και αποθήκευση του επαναχρησιμοποιήσιμου υλικού και προώθηση προς φόρτωση των πάσης φύσεως αχρήστων. Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρουμένων τοιχοπετασμάτων με τα λοιπά δομικά στοιχεία του κτιρίου θα παραδίδονται καθαρές και λείες και θα είναι πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.
- Καθαίρεση-αποξήλωση τοιχοπετασμάτων από αλουμίνιο για τη διαμόρφωση του χώρου (π.χ διάνοιξη ανοίγματος για τοποθέτηση θύρας, αφαίρεση χωρισμάτων για την καλύτερη αξιοποίηση του χώρου) και επανατοποθέτηση αυτών σε τμήματα και σημεία που θα υποδείξει η αναθέτουσα αρχή. Οι αποξηλώσεις των τοιχοπετασμάτων από αλουμίνιο θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν στις νέες θέσεις.

➤ **Τοποθετήσεις – Αντικαταστάσεις - Αναδιατάξεις**

- Τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδα. Τα εσωτερικά διαχωριστικά που προβλέπονται για την υλοποίηση της νέας διαρρύθμισης, κατασκευάζονται από κοινή γυψοσανίδα πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού.
- Δημιουργία ελαφρών διαχωριστικών από τοιχοπετάσματα αλουμινίου ή γυψοσανίδας με υαλοπίνακα πάχους 5 mm που καλύπτει περίπου το 50% της επιφάνειας του πετάσματος για τη διαμόρφωση χώρων γραφείων. Τα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι νέα, ενώ τα τοιχοπετάσματα αλουμινίου θα μεταφερθούν και θα τοποθετηθούν από άλλα τμήματα του κτιρίου. Στους νέους χώρους που θα δημιουργηθούν θα μεταφερθούν και θα τοποθετηθούν ξύλινες θύρες, από άλλα τμήματα του κτιρίου .
- Τοποθέτηση πετασμάτων υαλοπίνακα, συμπαγών επί των τοιχοπετασμάτων αλουμινίου ή

γυψοσανίδας που καλύπτουν περίπου το 50 % της επιφάνειας του τοιχοπετάσματος. Τα πετάσματα υαλοπίνακα θα είναι νέα για τα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας και υφιστάμενα για τα τοιχοπετάσματα αλουμινίου, τα οποία θα μεταφερθούν και θα επανατοποθετηθούν από άλλα τμήματα του κτιρίου.

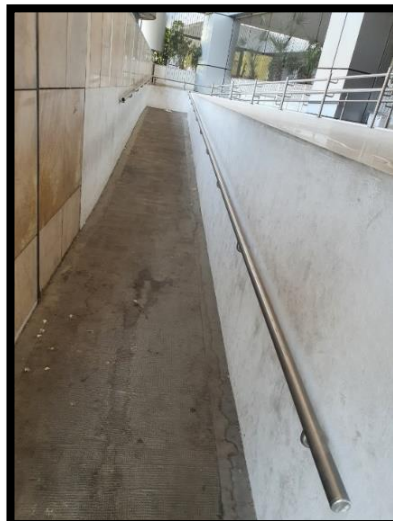
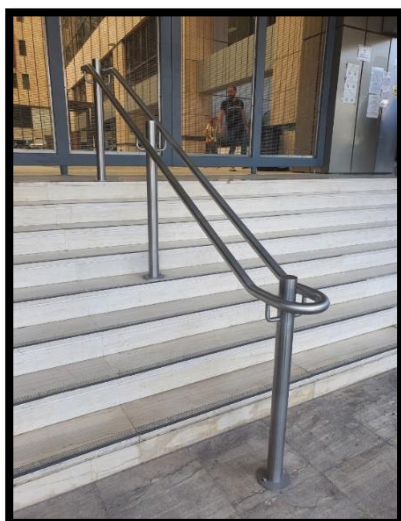
- Αποκατάσταση ανοιγμάτων που δημιουργήθηκαν από την αποξήλωση κουφωμάτων με τοποθέτηση τοιχοπετασμάτων από αλουμίνιο ή γυψοσανίδα.
- Τοποθέτηση ταινίας αμμοβολής πλάτους 1-1.3 m επί υφιστάμενων ή καινούριων υαλοπινάκων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση έντεκα (11) νέων ξύλινων θυρών, από ξυλεία λευκή και κόντρα πλακέ πάχους 5 mm συνολικού πάχους θυροφύλλου 5 cm με ή χωρίς υαλωτό ή περιδωτό άνοιγμα στο κάτω ή πάνω τμήμα του αποτελούμενα, από πλαίσιο (τελάρο) και σκελετό κυψελωτό, από πηχάκια λευκής ξυλείας, επένδυση πρεσσαριστή με κόντρα πλακέ και στις δύο όψεις και περιθώρια από πηχάκια σκληρής ξυλείας.
- Τοποθέτηση πάγκου εργασίας (γκισέ) συνολικής επιφάνειας 8,5 m<sup>2</sup>. Ο πάγκος θα είναι μήκους 2,80m και ύψους 1,05m αποτελούμενος, από ξύλινα τμήματα μελαμίνης πάχους 25 mm. Θα αποτελείται από επιφάνεια εργασίας πλάτους 0,65m και μια επιφάνεια ανταλλαγής εγγράφων πλάτους 0,35m τοποθετημένη σε ύψος 1,05m. Στον πάγκο θα πακτωθεί προστατευτικό διαχωριστικό από υπερδιάφανο υαλοπίνακα ασφαλείας, πάχους 12 mm, με γωνίες από ανοδιωμένο αλουμίνιο.
- Θα πρέπει ο πάγκος να καλύπτει τις σχετικές προδιαγραφές για έπιπλα γραφείου EN 14074:2004. Θα είναι σχεδιασμένος για να παρέχει τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και τη μεγαλύτερη δυνατή αντοχή στο πέρασμα του χρόνου (Εικόνες 1, 2, 3).



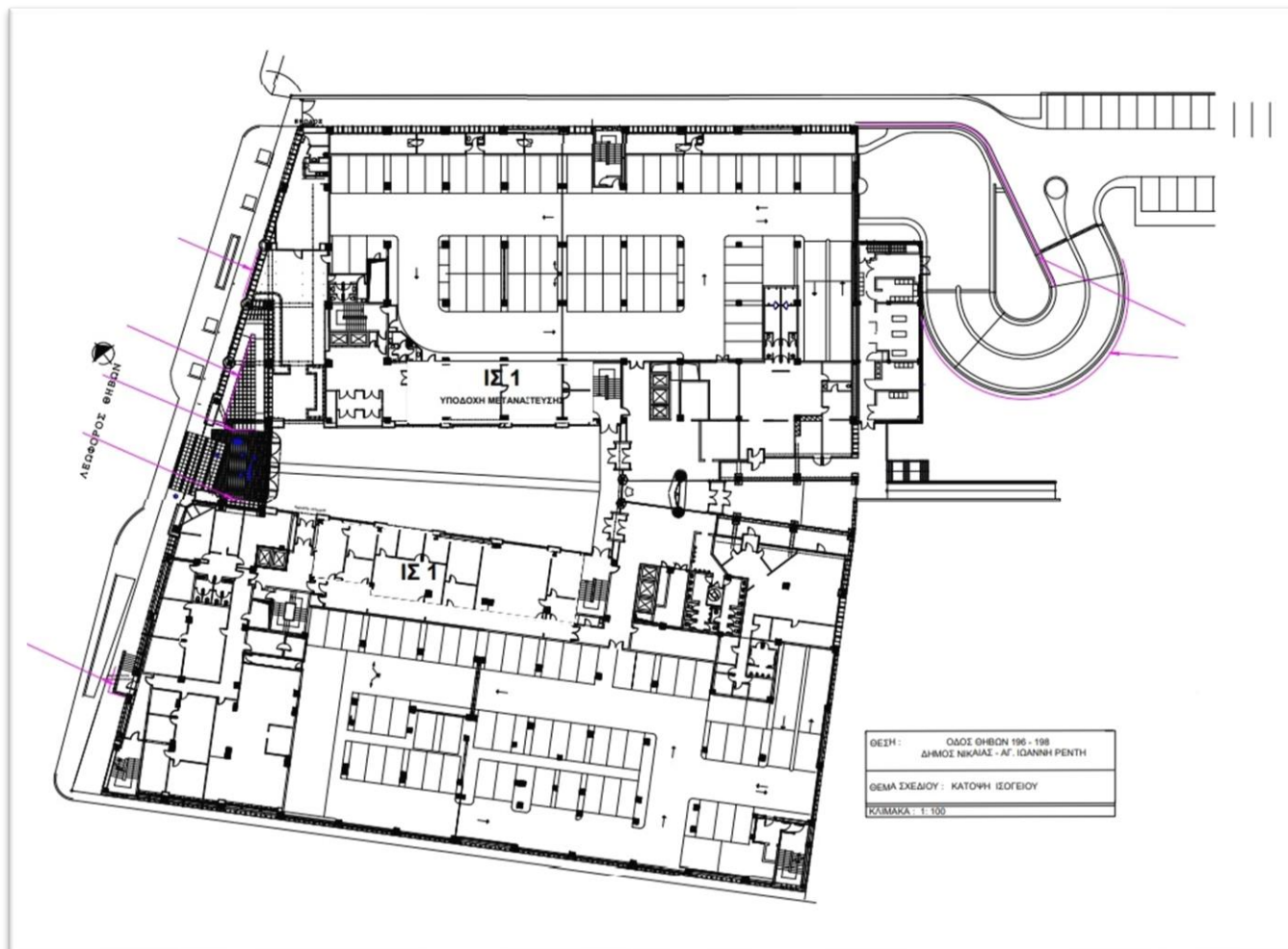
Εικόνες 1, 2, 3: Ενδεικτική εικόνα πάγκου εργασίας

- Τοποθέτηση ξύλινης δομικής κάσσας θύρας, πλάτους έως 13 cm, με ξυλεία, σιδηρικά αναρτήσεως, στερεώσεως και λειτουργίας και μικροϋλικά και εργασία για κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση περιλαμβανομένης και της εργασίας τοποθέτησης σε προβλεπόμενη θέση επανατοποθέτησης που θα υποδειχθεί, από την αναθέτουσα αρχή.
- Προμήθεια και πλήρης κατασκευή εξωτερικών παραθύρων με αλουμινίου από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο 12 - 24 kg/m<sup>2</sup>, τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN SO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους και διπλό θερμομονωτικό-ηχομονωτικό- ανακλαστικό υαλοπίνακα πάχους 22 χιλ. (LAMINATED) πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη συμπεριλαμβανομένου και τυχόν υλικά και μικροϋλικά που ενδέχεται να χρειαστούν..
- Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων εξωστών, κουπαστών, περιφράξεων κλπ., από ράβδους συνήθων διατομών. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια του μορφοσιδήρου και των υλικών ήλωσης και στερέωσης, καθώς και η εργασία για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους σε σημεία και σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την αναθέτουσα αρχή. Συγκεκριμένα, τοποθέτηση κουπαστής στο εξωτερικό τοίχιο προς την Λ. Θηβών, μήκους 6,00m και ύψους 20cm. Η τοποθέτηση πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, καθώς κάτω από το μάρμαρο επικάλυψης πάχους 3 εκατοστών, υπάρχει κενό. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στη ράμπα

εισόδου, συνολικού μήκους 11,50m και ύψους 1,00m. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στο δεξί πλατύσκαλο εισόδου, μήκους 2,50m και ύψους 1,00m. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στο αριστερό πλατύσκαλο εισόδου, μήκους 2,30m και ύψους 1,00m. Τοποθέτηση κουπαστής στην εξωτερική σκάλα εισόδου, συνολικού μήκους 4,40m και ύψους 20cm. Η τοποθέτηση πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη προσοχή, καθώς κάτω από το μάρμαρο επικάλυψης πάχους 3 εκατοστών, υπάρχει κενό. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στη γέφυρα της υφιστάμενης πισίνας, συνολικού μήκους 16m και ύψους 1,00m. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος στην πισίνα, συνολικού μήκους 25m και ύψους 0,80m με πόρτα επίσκεψης 0,90cm. Επιπλέον, τοποθέτηση κιγκλιδώματος στη ράμπα κίνησης αυτοκινήτων και συγκεκριμένα, στο εξωτερικό τοίχιο, κιγκλίδωμα μήκους 36m και ύψους 0,80m και στο εσωτερικό τοίχιο, κιγκλίδωμα μήκους 30m και ύψους 30cm (Εικόνες 4, 5, 6,7).



Εικόνες 4, 5, 6, 7: Ενδεικτική εικόνα σίδηρών κιγκλιδωμάτων και κουπαστών



Σκαρίφημα 1: Θέσεις τοποθέτησης σιδηρών κικλιδωμάτων και κουραστών

### ➤ Χρωματισμοί

- Χρωματισμοί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας. Όλα τα νέα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας θα περαστούν με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστούν με ακρυλικό στόκο, θα τριφτούν, θα περαστούν με αστάρι ακρυλικού και θα βαφούν με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις. Όλες οι ενώσεις των γυψοσανίδων θα έχουν την απαιτούμενη στερεότητα, έντεχνο και επιμελές αρμολόγημα ώστε να μην διακρίνονται οι αρμοί μετά τον τελικό χρωματισμό. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως και σπατουλάρισμα, μέχρι την επίτευξη ικανοποιητικού αποτελέσματος.



➤ **Επιστρώσεις Δαπέδων και Ηχομονώσεις**

- Κατασκευή ξύλινου δαπέδου laminate επί υφιστάμενου πλαστικού βινυλικού δαπέδου PVC. Τονέο δάπεδο θα έχει πάχος 12mm, θα είναι τουλάχιστον κατηγορίας AC4, κλάσης 33. Θα έχει υψηλά επίπεδα αντοχής στην υγρασία και αντοχή στη φθορά. Δε θα περιέχει PVC, διοξίνες ή οποιαδήποτε επιβλαβή ουσία για την υγεία. Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τις οδηγίες της E.E. και να μην προέρχονται από παράνομη υλοτόμηση, αλλά να είναι φιλικά προς το περιβάλλον. Για καλύτερη εφαρμογή το δάπεδο θα τοποθετηθεί πάνω σε ειδικό ηχοαπορροφητικό υπόστρωμα 3χιλ. με μεμβράνη.

Θα πρέπει να προβλεφθούν αρμοί διαστολής 8-12 mm, περιμετρικά στους τοίχους γύρω από κάθε σταθερό σημείο και στην κάσα της θύρας καθώς και η προσαρμογή των θυρών (πχ τρόχισμα). Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου καθώς και η μεταφορά και προστασία (κάλυψη με πλαστικό) των υπαρχόντων επίπλων του χώρου, έως ότου τελειώσουν οι εργασίες τοποθέτησης του δαπέδου. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος του δαπέδου.

- Κατασκευή σοβατεπί από laminate πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m, πλήρως κατεργασμένα και τοποθετημένα με ατσαλόπροκες ή ΥΡΑΤ και ξυλόβιδες ανά 0,80 m και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών (καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου), με τα ψευδοσοβατεπιά που τοποθετούνται στον ανεπίχριστο τοίχο, τις εγκοπές-αρμούς αερισμού και τα ειδικά προς τούτο σοβατεπιά με ανοξειδωτή σίτα για τη δημιουργία διακένου αερισμού (στις απαιτούμενες θέσεις), πλήρως τοποθετημένα. Τοποθέτηση, υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής των σοβατεπί, καθώς και η προσαρμογή αυτών σε επαφή με το δάπεδο (πχ τρόχισμα) στους χώρους όπου θα τοποθετηθεί το ξύλινο πάτωμα. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος του δαπέδου.
- Εσωτερική μόνωση τοίχων με προσθήκη ηχομόνωσης πετροβάμβακα πάχους 50mm και πυκνότητας 80 kg/m<sup>3</sup> Η μόνωση θα πρέπει να είναι πιστοποιημένη σύμφωνα με τις οδηγίες και



πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να διασφαλιστεί ότι δεν είναι επιβλαβή για την υγεία. Θα προστεθεί στρώμα γυψοσανίδας πάχους 12.5 mm με μεταλλικό, γαλβανισμένο, στραντζαριστό σκελετό, σχήματος Π. Η μόνωση θα τοποθετηθεί ανάμεσα στους ορθοστάτες. Το τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας θα περαστεί με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστεί με ακρυλικό στόκο, θα τριφτεί και θα περαστεί με αστάρι ακρυλικού και θα βαφεί με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις.

- Αποκατάσταση του κατεστραμμένου δαπέδου λόγω των καθαιρέσεων-αποξηλώσεων με επιστρώσεις τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) ή παρόμοιο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-06-02 "Βινυλικά δάπεδα", πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), κατάλληλου χρωματισμού, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα παρόμοιας ποιότητας με τα υφιστάμενα δάπεδο. Πριν την έναρξη των εργασιών, θα κατατεθεί δειγματολόγιο προς επιλογή της ποιότητας και του χρώματος του δαπέδου, ώστε να επιτευχθεί ένα ομοιόμορφο αποτέλεσμα.

- Διαμόρφωση χώρου νέας κουζίνας στον 1ο όροφο του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών ενεργειών και εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές. Ο χώρος του 1<sup>ου</sup> ορόφου θα αναδιαμορφωθεί και θα γίνει χώρος νέας κουζίνας (στην προβλεπόμενη θέση).

Συγκεκριμένα, θα καθαιρεθούν τα υφιστάμενα γυάλινα παράθυρα, καθώς και οι υφιστάμενες θύρες και θα αντικατασταθούν με τοιχοπετάσματα (πάνελ), ώστε η πρόσβαση στην κουζίνα να πραγματοποιείται μόνο μέσω του διαδρόμου.

Επίσης, θα κατασκευαστεί πλήρης υδραυλική εγκατάσταση (ύδρευσης και αποχέτευσης – τοποθέτηση νιπτήρα), η οποία θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση κατάλληλων πλαστικών σωλήνων, καθώς επίσης και όλα τα απαραίτητα ειδικά τεμάχια (βάνες, μούφες, γωνίες, καμπύλες, συστολές, ρακόρ, υλικά συνδέσεως, στηρίξεως κλπ). Θα υλοποιηθούν ηλεκτρολογικές οδεύσεις για τη νέα κουζίνα και θα τοποθετηθεί μία (1) πρίζα για ψυγείο και τρεις (3) πρίζες πάγκου.

Οι τυχόν οικοδομικές εργασίες καθαίρεσης στα δάπεδα και τους τοίχους, θα αποκατασταθούν ώστε να υλοποιηθούν οι ανωτέρω εργασίες.

Η υδραυλική και η ηλεκτρολογική θα υλοποιηθεί, κατόπιν σύνταξης μελέτης εφαρμογής από τον

ανάδοχο και θα παραδοθούν σε λειτουργία μετά από κατάλληλες δοκιμές. Έπειτα, θα τοποθετηθούν, ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου με βάθος 60 cm, συνολικό μήκος 3m και ύψος 0,80 m περίπου.

Το ερμάριο θα χωρίζεται σε τρία (3) τμήματα, τα δύο (2) εκ των οποίων θα έχουν ανοιγόμενα φύλλα και ένα (1) θα έχει συρταριέρα. Το κάσσωμα αυτών θα είναι από μελαμίνη πάχους 18χιλ. και η πλάτη από μελαμίνη 8χιλ., διπλής όψεως, λευκού χρώματος. Τα πορτάκια θα είναι matrix egger, λευκού χρώματος. Στην συρταριέρα θα τοποθετηθεί οδηγός με φρένο, ενώ οι μεντεσέδες θα είναι ρυθμιζόμενοι κουμπωτοί με φρένο. Στα δύο (2) ερμάρια θα τοποθετηθεί ένα (1) ράφι. Ο πάγκος εργασίας θα είναι ανθυγρός, πάχους 4 cm. Στα ερμάρια της κουζίνας θα τοποθετηθούν: κουταλοθήκη, κάδος απορριμμάτων, πότηρο-πιατοθήκη inox καθιστή, πομολάκια τύπου μπάρες ματ νίκελ και στο ερμάριο του νεροχύτη, θα τοποθετηθεί πάτος αλουμινίου για προστασία, από υγρασίες. Τέλος, ο νεροχύτης που θα τοποθετηθεί θα είναι inox, με δύο (2) γούρνες, μήκους 110 cm, πλάτους 50 cm, με τα υλικά και την εργασία πλήρους τοποθετήσεως, επί του ανωτέρω ερμαρίου, συμπεριλαμβανομένου και του αναμικτήρα (βρύση/μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος (ορειχάλκινου, διαμέτρου Φ 1/2 ins).



Εικόνα 8: Χώρος νέας κουζίνας στον 1ο όροφο του κτιρίου

## ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### ➤ Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις

- Προσεκτική αποξήλωση πριζών, ρευματοδοτών, διακοπών και αποσύνδεση αυτών, από το ηλεκτρικό δίκτυο και επανατοποθέτηση του ηλεκτρολογικού υλικού στην προβλεπόμενη θέση επανατοποθέτησης που θα υποδειχθεί από την αναθέτουσα αρχή. Αποκατάσταση της επιφάνειας γύρω από την βάση του ιστού στην αρχική της μορφή, επανασύνδεση της ηλεκτρικής παροχής και έλεγχος λειτουργίας αυτών. Μη διακοπή λειτουργίας πριζών δικτύου, μόνο μεταφορά αυτών.

### ➤ Τοποθετήσεις – Αντικαταστάσεις - Αναδιατάξεις

- Ενδεδειγμένος έλεγχος και προσεκτική αποξήλωση πριζών, ρευματοδοτών, διακοπών, παντός τύπου, ήτοι εργασία αποσύνδεσης αυτών, από το ηλεκτρικό δίκτυο και επανατοποθέτηση του ηλεκτρολογικού υλικού σε νέα θέση. Αποκατάσταση της επιφάνειας γύρω από την βάση του ιστού στην αρχική της μορφή, επανασύνδεση της ηλεκτρικής παροχής και έλεγχος λειτουργίας. Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής συμπεριλαμβανομένων της αποξήλωσης, επανατοποθέτησης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικροϋλικά επί τόπου, δοκιμές λειτουργίας και παράδοση της όλης εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Μη διακοπή λειτουργίας πριζών δικτύου, μόνο μεταφορά αυτών.
- Προμήθεια και αντικατάσταση των υφιστάμενων λαμπτήρων τύπου T8, με λαμπτήρες τύπου LED Tube T8, φωτεινότητας 1500 lumen. Οι λαμπτήρες θα τοποθετηθούν σε υπάρχοντα φωτιστικά σώματα και θα πρέπει να έχουν εύρος θερμοκρασίας τουλάχιστον από -20oC έως +45oC. Θα είναι όμοιου σχήματος με αυτό των υφιστάμενων λαμπτήρων και θα έχουν διάρκεια ζωής, τουλάχιστον 25.000 ώρες. Κάθε προσφερόμενος τύπος λαμπτήρα θα συνοδεύεται από έγγραφο πιστοποίησης ISO 9001:2015 του εργοστασίου κατασκευής και θα φέρει ένδειξη CE. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και προσκόμιση επί τόπου των λαμπτήρων και των απαιτούμενων μικροϋλικών και η εργασία εγκατάστασης, τοποθέτησης, σύνδεσης, ρύθμισης, ελέγχου, μέτρησης και δοκιμών.
- Προμήθεια και εγκατάσταση τερματικών μονάδων κλιματισμού τύπου fan coil τύπου οροφής

στο ισόγειο του κτιρίου σε σημεία και θέσεις που θα υποδειχθούν από την αναθέτουσα αρχή. Συγκεκριμένα: Προμήθεια τερματικής μονάδας κλιματισμού fan coil (FC), κρυφού τύπου οροφής, με τετρασωλήνιο στοιχείο νερού και εγκατάσταση - σύνδεση με τα δίκτυα σωληνώσεων, κλιματισμού και συμπυκνωμάτων, τον αεραγωγό προσαγωγής και το plenum επιστροφής αέρα, ηλεκτρικά δίκτυα και δίκτυα αυτοματισμού και παράδοση σε πλήρη λειτουργία. Κατασκευή υδραυλικού δικτύου από πολυστρωματική σωλήνα Φ18 και μόνωση 9mm για τη σύνδεση του FC στα υφιστάμενα δίκτυα. Κατασκευή υδραυλικού δικτύου συμπυκνωμάτων από σωλήνα PVC Φ32 και σύνδεση του FC στα υφιστάμενα δίκτυα. Εγκατάσταση σημείου ρευματοληψίας με καλώδιο NYM 3x2,5mm<sup>2</sup> από τον αντίστοιχο πίνακα διανομής συμπεριλαμβανομένων εργασίας, καλωδίου και όλων των απαραίτητων για τη στήριξη και διέλευσή του υλικών και μικροϋλικών. Εργασίες και υλικά κατασκευής και τοποθέτησης πλένουμ προσαγωγής ή επιστροφής στομίων με μόνωση τύπου frelen πάχους 10mm πλήρως τοποθετημένης, με όλα τα υλικά και μικροϋλικά στερέωσης. Τέσσερα (4) στόμια οροφής αλουμινίου ορθογωνικά, με σταθερά πτερύγια τύπου DIFFUSER με σχάρα ισοκατανομής, διαστάσεων 400 X 400 mm. Προμήθεια και εγκατάσταση τοπικού χειριστηρίου κλιματισμού fan coil, με θερμοστάτη, εναλλαγή ζεστό-κρύο και τρεις ταχύτητες ανεμιστήρα, συμπεριλαμβανομένης της εργασίας, του καλωδίου και όλων των απαραίτητων για τη στήριξη και διέλευσή του υλικών και μικροϋλικών. Αεραγωγός από αλουμίνιο μήκους 15μ. περίπου, εύκαμπτος, κυκλικής διατομής, διπλού τοιχώματος, ηχομονωμένος, με μόνωση από υαλοβάμβακα πάχους 25mm πυκνότητας 16kg/m<sup>3</sup>, διαμέτρου 150 mm. Αποκατάσταση οροφών και τοιχοπετασμάτων. Εκκίνηση συστήματος, δοκιμές λειτουργίας. Οι εργασίες θα υλοποιηθούν κατόπιν σύνταξης μελέτης εφαρμογής από τον ανάδοχο και θα παραδοθούν σε λειτουργία μετά από κατάλληλες δοκιμές.

- Στον 4ο όροφο του κτιρίου και συγκεκριμένα στο αμφιθέατρο, στην αίθουσα συσκέψεων και στην αίθουσα συνεστίασης, θα γίνουν εργασίες αναβάθμισης συστήματος κλιματισμού. Οι εργασίες αφορούν την προμήθεια και πλήρη εγκατάσταση του κάτωθι εξοπλισμού: Προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) συστημάτων κατηγορίας VRV-IV με Heat Pump. Απόδοση Ψ/Θ (KW) 45.0 – 23.0 με ψυκτικό μέσο R410α, στερεωμένα σε πλήρη αντιδονητική βάση κατασκευασμένη από μορφοσίδηρο με τυπικές, αντιδονητικά, πάκτωση της μονάδας με αντιδονητικά. Προμήθεια και εγκατάσταση ενός (1) συστήματος κατηγορίας

VRV-IV με Heat Pump. Απόδοση Ψ/Θ (KW) 22.0 – 13.0 με ψυκτικό μέσο R410α, στερεωμένα σε πλήρη αντιδονητική βάση κατασκευασμένη από μορφοσίδηρο με τυπικές διατομές, αντιδονητικά, πάκτωση της μονάδας με αντιδονητικά. Προμήθεια και εγκατάσταση έξι (6) τοπικών μονάδων τύπου ψευδοροφής - VRV, με διακοσμητικό πάνελ (κάλυμμα), Ισχύος σε ψύξη 12KW. Προμήθεια και εγκατάσταση τεσσάρων (4) τοπικών μονάδων τύπου ψευδοροφής - VRV, με διακοσμητικό πάνελ (κάλυμμα), Ισχύος σε ψύξη 4,5KW. Προμήθεια και εγκατάσταση πέντε (5) τοπικών μονάδων τύπου ψευδοροφής - VRV, με διακοσμητικό πάνελ (κάλυμμα), Ισχύος σε ψύξη 5,6KW. Προμήθεια και εγκατάσταση έξι (6) τοπικών χειριστηρίων μονάδας οροφής, με το απαραίτητο μήκος καλωδίου. Προμήθεια και εγκατάσταση τριών (3) χειριστηρίων Master για τον όλων των μονάδων VRV, με το απαραίτητο μήκος καλωδίου. Για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών, απαιτούνται τα εξής: Η διάνοιξη των απαιτούμενων οπών στο σύνολο του κτιρίου (και οικοδομική αποκατάσταση τους), για την διέλευση αεραγωγών και σωληνώσεων. Το πλήρες δίκτυο μονωμένων ψυκτικών σωληνώσεων (δισωλήνιο) – καλωδιώσεων σήματος όλων των συστημάτων VRV και κεντρικών μονάδων, πλήρως συνδεδεμένων με την κεντρική μονάδα. Η ηλεκτρική παροχή των 15 εσωτερικών μονάδων από τον αντίστοιχο πίνακα ορόφου με το απαραίτητο μήκος καλωδίου και μέσου προστασίας. Η ηλεκτρική παροχή των τριών (3) εξωτερικών μονάδων από τον αντίστοιχο πίνακα κλιματισμού στο Δώμα, με το απαραίτητο μήκος καλωδίου και μέσου προστασίας. Η χρήση γερανού μεταφοράς του συνόλου των μηχανημάτων στο δώμα. Δεκαπέντε (15) θυρίδες επίσκεψης μηχανήματος οροφής, τυποποιημένες για ψευδοροφή γυψοσανίδας διαστάσεων 60X60 εκ. περίπου, μετά ευχερούς (κρυφού) τρόπου ανοίγματος, πλήρως τοποθετημένη. Το πλήρες δίκτυο συμπυκνωμάτων υλοποιούμενο με σωλήνες PVC Φ32 για τις 15 εσωτερικές μονάδες. Το απαιτούμενο ψυκτικό υγρό R410α. Η εκκίνηση του συστήματος και οι δοκιμές λειτουργείας. Η αποκατάσταση οροφών- ψευδοροφών, τοιχοπετασμάτων και χρωματισμών. Οι εργασίες θα υλοποιηθούν κατόπιν σύνταξης μελέτης εφαρμογής από τον ανάδοχο και θα παραδοθούν σε λειτουργία, μετά από κατάλληλες δοκιμές.

## Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας αφού

προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές. Στο τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

Οι οικονομικές προσφορές θα περιλαμβάνουν τις δαπάνες για την προμήθεια και μεταφορά επιτόπου του έργου όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρούλικών, την εκτέλεση όλων των προαναφερόμενων εργασιών, και όποιων άλλων απαιτείται για την έντεχνη ολοκλήρωση του προς ανάθεση φυσικού αντικειμένου, τη προσκόμιση και χρήση του αναγκαίου εξοπλισμού και μηχανημάτων και θα περιλαμβάνουν όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες φορολογικές και ασφαλιστικές εισφορές και επιβαρύνσεις.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από εξειδικευμένα συνεργεία και με την επίβλεψη μηχανικού. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι α' ποιότητας, ελληνικής ή ευρωπαϊκής (Ε.Ε.) προέλευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι συστήνεται, πριν την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφτούν τις εγκαταστάσεις του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και να λάβουν ιδία γνώση των συνθηκών και απαιτούμενων υλικών για την πλήρη περαίωση των ανωτέρω εργασιών, ώστε να εκτιμηθεί και να συμπεριληφθεί στην προσφορά τους. Η επίσκεψη για τις εργασίες θα γίνει εργάσιμες ημέρες και ώρες μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει προς έγκριση από την Υπηρεσία.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την αποπεράτωσή τους, ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ανθρώπων, οχημάτων και εγκαταστάσεων και να μεριμνήσει για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης και ομαλής λειτουργίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Εάν, παρά τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας, προκληθούν τυχόν φθορές ή ζημιές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, στα κτίρια, ή στον περιβάλλοντα χώρο οφειλόμενες στις εκτελούμενες εργασίες, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή τους, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

Ο ανάδοχος, υποχρεούται να εκδώσει έγκαιρα, όλες τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την εκτέλεση του έργου (πχ. άδεια δόμησης μικρής κλίμακας), με δική του μέριμνα και δικές του δαπάνες, που περιλαμβάνονται στο ποσοστό 18% για τα γενικά έξοδα του έργου και το εργολαβικό όφελος (Γ.Ε. & Ο.Ε.).

Ο ανάδοχος, υποχρεούται να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας, πλήρη κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων με τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, τα οποία θα κατατεθούν στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας. Η αμοιβή των σχεδίων, θεωρείται ότι έχει συνεκτιμηθεί στην προσφορά του αναδόχου.

Άγιος Ι. Ρέντης, 07/09/2021

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

Οι Μελετητές

**Ελένη Ι. Τσακλίδου**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

**Κωνσταντίνος Δ. Παπακωνσταντίνου**  
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Άγιος Ι. Ρέντης, 07/09/2021

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Ο Προϊστάμενος του τμήματος  
Μελετών και Κατασκευών

**Παναγιώτης Ε. Μπίνιος**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Άγιος Ι. Ρέντης, 10/09/2021

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο Διευθυντής  
της Τεχνικής Υπηρεσίας

**Αριστείδης Π. Ματιάτος**  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ