

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Συνολική εικόνα Νόμιμης Μετανάστευσης

Πίνακας 1

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ΕΤΟΣ	Πολίτες ΕΕ & Ομογενείς	Πολίτες Τρίτων Χωρών	Αναγνωρισμένοι Πρόσφυγες(Ενεργές ΑΔΕΤ)	ΣΥΝΟΛΟ
Απρίλιος 2021	208.752	496.681	53.268	758.701

2. Πολίτες Τρίτων Χωρών

Πίνακας 2

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ ΕΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή Επανένωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2016	65.671	267.894	244.077	2.094	579.736
31/12/2017	49.687	267.215	207.241	1.376	525.519
31/12/2018	65.458	279.003	205.914	1.493	551.868
31/12/2019	70.944	277.548	196.824	1.615	546.931
31/1/2020	70.625	275.792	194.725	1.671	542.813
29/2/2020	70.382	274.984	193.921	1.801	541.088
31/3/2020	70.123	273.448	192.220	1.807	537.598
30/4/2020	71.320	272.522	192.230	1.820	537.892
31/5/2020	71.049	270.874	190.811	1.737	534.471
30/6/2020	69.902	269.131	188.222	1.790	529.045
31/7/2020	68.703	265.275	183.922	1.802	519.702
31/8/2020	69.367	264.585	183.235	1.806	518.993
30/9/2020	69.840	262.934	182.190	1.788	516.752
31/10/2020	70.407	261.588	181.050	1.689	514.734
30/11/2020	70.423	261.406	178.819	1.387	512.035
31/12/2020	70.033	260.180	177.069	1.170	508.452
31/1/2021	69.276	259.465	175.011	1.084	504.836
28/2/2021	68.405	259.252	172.960	1.059	501.676
31/3/2021	67.456	258.906	171.262	1.057	498.681
30/4/2021	66.885	258.497	170.204	1.095	496.681

Πίνακας 3

Κορυφαίες 10 εθνικότητες των πολιτών τρίτων χωρών με ισχύουσες άδειες διαμονής			
1	ΑΛΒΑΝΙΑ	308 529	62,12%
2	ΚΙΝΑ	23 420	4,72%
3	ΓΕΩΡΓΙΑ	21 694	4,37%
4	ΠΑΚΙΣΤΑΝ	19 781	3,98%
5	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	16 572	3,34%
6	ΡΩΣΙΑ	13 896	2,80%
7	ΙΝΔΙΑ	12 156	2,45%
8	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	10.732	2,16%
9	ΜΠΑΝΓΚΛΑΝΤΕΣ	8 777	1,77%
10	ΦΙΛΙΠΠΙΝΕΣ	8 730	1,76%
	ΆΛΛΕΣ ΙΘΑΓΕΝΕΙΕΣ	52 394	10,55%
	ΣΥΝΟΛΟ	496 681	100,00%

Πίνακας 4

Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής-Αρχικές Χορηγήσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανε- νωση	Σπου- δές	Σύνολο
31/1/2020	337	1.303	2.190	140	3 970
28/2/2020	368	1.083	1.616	101	3 168
31/3/2020	85	853	452	36	1 426
30/4/2020	0	598	0	0	598
31/5/2020	9	912	37	13	971
30/6/2020	139	832	404	45	1 420
31/7/2020	197	966	683	40	1 886
31/8/2020	102	517	592	54	1 265
30/9/2020	108	640	603	54	1 405
31/10/2020	106	561	538	69	1 274
30/11/2020	57	395	375	62	889
31/12/2020	38	412	447	54	951
ΣΥΝΟΛΟ 2020	1 546	9 072	7 937	668	19 223
31/1/2021	20	391	297	44	752
28/2/2021	25	436	274	29	764
31/3/2021	29	550	195	30	804
30/4/2021	4	319	80	29	432
ΣΥΝΟΛΟ 2021	78	1 696	846	132	2 752

Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής -Ανανεώσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανε- νωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/2020	3 043	3 365	4102	104	10 614
28/2/2020	3 651	2 350	4 003	82	10 086
31/3/2020	3 390	1 912	3 368	76	8 746
30/4/2020	2 424	1 165	2 051	38	5 678
31/5/2020	2 355	1 153	2 011	46	5 565
30/6/2020	2.843	1 263	2 893	21	7 020
31/7/2020	3 941	2 097	4 347	49	10 434
31/8/2020	1 651	1 096	1 843	25	4 615
30/9/2020	1 308	1 105	1 724	15	4 152
31/10/2020	962	906	1 328	38	3 234
30/11/2020	681	440	782	42	1 945
31/12/2020	314	284	458	16	1 072
ΣΥΝΟΛΟ 2020	26 563	17 136	28 910	552	73 161
31/1/2021	311	268	488	6	1 073
28/2/2021	113	157	256	2	528
31/3/2021	76	101	156	3	336
30/4/2021	107	71	136	0	314
ΣΥΝΟΛΟ 2021	607	597	1 036	11	2 251

3. Ομογενείς πολίτες και Ευρωπαίοι πολίτες

Πίνακας 6

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Υπηκοότητα	Είδος εγγράφου	Σύνολο
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	ΑΛΒΑΝΙΚΗ	ΕΔΤΟ	13 636
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	τ. ΕΣΣΔ	ΕΔΤΟ	3 715
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	ΤΟΥΡΚΙΚΗ	ΕΔΤΟ	2 798
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	5 680
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	17 539
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΓΑΛΛΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	4 191
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	761
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	6 949
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2 368
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΙΣΠΑΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	1 375
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	198
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΙΤΑΛΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	5 376
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	1 372
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΚΥΠΡΙΑΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	6 379
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2.971
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΟΛΛΑΝΔΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	2 691
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	869
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΠΟΛΩΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	9 542
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	4 020
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	42 053
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	11 288
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΣΟΥΗΔΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	1 844
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	295
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΛΟΙΠΟΙ	Βεβαίωση εγγραφής	13 147
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2 695
ΣΥΝΟΛΟ			208 752

4. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (Golden Visa)

Πίνακας 7 α

ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ-ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021						
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΕΠΑ-ΝΕΚΔΟΣΗ		ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡΧ. ΧΟΡΗΣΗ	
1	ΡΩΣΙΑ	240	31,17%	ΚΙΝΑ	5 927	73,25%
2	ΚΙΝΑ	214	27,79%	ΤΟΥΡΚΙΑ	528	6,53%
3	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	52	6,75%	ΡΩΣΙΑ	339	4,19%
4	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	35	4,55%	ΛΙΒΑΝΟΣ	191	2,36%
5	ΛΙΒΑΝΟΣ	31	4,03%	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	176	2,18%
6	ΙΡΑΝ	25	3,25%	ΙΡΑΝ	148	1,83%
7	ΤΟΥΡΚΙΑ	23	2,99%	ΙΡΑΚ	92	1,14%
8	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	21	2,73%	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	65	0,80%
9	ΣΥΡΙΑ	21	2,73%	ΣΥΡΙΑ	59	0,73%
10	ΙΡΑΚ	19	2,47%	ΗΠΑ	56	0,69%
	Άλλες Ιθαγένειες	89	11,56%	Άλλες Ιθαγένειες	510	6,30%
	ΣΥΝΟΛΟ	770	100,00%	ΣΥΝΟΛΟ	8 091	100,00%

Πίνακας 7 β

ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021						
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ		ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡΧ. ΧΟΡΗΓΗΣΗ	
1	ΚΙΝΑ	328	30,26%	ΚΙΝΑ	11 838	75,29%
2	ΡΩΣΙΑ	296	27,31%	ΤΟΥΡΚΙΑ	879	5,59%
3	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	68	6,27%	ΡΩΣΙΑ	583	3,71%
4	ΛΙΒΑΝΟΣ	54	4,98%	ΛΙΒΑΝΟΣ	396	2,52%
5	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	51	4,70%	ΙΡΑΝ	304	1,93%
6	ΙΡΑΚ	50	4,61%	ΙΡΑΚ	241	1,53%
7	ΤΟΥΡΚΙΑ	43	3,97%	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	228	1,45%
8	ΣΥΡΙΑ	40	3,69%	ΗΝ. ΠΟΛΙ-ΤΕΙΕΣ ΑΜΕΡΙ-ΚΗΣ - ΗΠΑ	142	0,90%
9	ΙΡΑΝ	37	3,41%	ΣΥΡΙΑ	138	0,88%
10	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	16	1,48%	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	131	0,83%
	Άλλες Ιθαγένειες	101	9,32%	Άλλες Ιθαγένειες	844	5,37%
	ΣΥΝΟΛΟ	1 084	100,00%		15 724	100,00%

Πίνακας 7 γ

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (Ν. 4251/14)			
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΚΕΣ	ΑΝΑΝΕΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ιαν-20	422	31	453
Φεβ-20	243	25	268
Μαρ-20	45	22	67
Απρ-20		10	10
Μαϊ-20	9	14	23
Ιουν-20	13	15	28
Ιουλ-20	41	21	62
Αυγ-20	28	14	42
Σεπ-20	43	16	59
Οκτ-20	56	8	64
Νοε-20	23	7	30
Δεκ-20	39	5	44
ΣΥΝΟΛΟ 2020	962	188	1.150
Ιαν-21	16	6	22
Φεβ-21	8	8	16
Μαρ-21	12	5	17
Απρ-21	3	3	6
ΣΥΝΟΛΟ 2021	39	22	61

5. Εκκρεμείς αιτήσεις Αδειών Διαμονής

Πίνακας 8

2020-2021	Συνολικά εκκρεμή αιτήματα	Συνολική Μεταβολή
Οκτ-20	83.076	
Νοε-20	76.254	-8,20%
Δεκ-20	67.648	-11,30%
Ιαν-21	64.427	-4,80%
Φεβ-21	61.229	-5,00%
Μαρ-21	60.118	-1,81%
Απρ-21	59.211	-1,51%

Πίνακας 9

Έτος κατάθεσης	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή επανένωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
2011	192	194	200	8	594
2012	194	146	228	14	582
2013	86	109	111	15	321
2014	18	135	76	12	241
2015	27	210	189	4	430
2016	29	657	843	17	1.546
2017	157	1284	1411	33	2.885
2018	443	3511	2219	44	6217
2019	2271	5537	5280	97	13185
2020	4901	5942	8781	163	19.787
2021	2926	4565	5751	181	13.423
ΣΥΝΟΛΟ	11.244	22.290	25.089	588	59.211

Πίνακας 10

ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Σύνολο
Αττικής	434	506	282	199	358	1.424	2.578	5.468	10.918	12.515	4.784	39.466
Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου	2	7	7	6	17	42	124	260	589	2.237	2.379	5.670
Μακεδονίας - Θράκης	52	24	17	12	19	17	44	130	673	2.013	2.633	5.634
Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδα	52	23	9	16	28	46	88	305	625	1.519	1.894	4.605
Αιγαίου	2	5	1	2	6	8	35	28	92	542	709	1.430
Κρήτης	1	1	0	0	0	1	2	5	183	564	462	1.219
Ηπείρου - Δ.Μακεδονίας	51	16	5	6	2	8	14	21	105	397	562	1.187
ΣΥΝΟΛΟ	594	582	321	241	430	1.546	2.885	6.217	13.185	19.787	13.423	59.211

Πίνακας 11

Κατηγορία	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
Χορήγηση	23	129	484	1.296	866	2.798
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	17	94	335	627	439	1.512
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	6	35	149	669	427	1.286
Ανανέωση/ επανέκδοση	0	1	37	243	112	393
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	0	1	26	175	80	282
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	0	0	11	68	32	111
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΩΝ	23	130	521	1.539	978	3.191

Πίνακας 12

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ GOLDEN VISA (ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021), ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ					
	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΤΤΙΚΗΣ	23	127	300	853	701	2.004
ΚΡΗΤΗΣ	0	0	119	166	51	336
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ	0	0	23	154	74	251
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑ- ΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ	0	1	22	166	54	243
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	0	0	28	85	65	178
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	0	1	26	88	22	137
ΑΙΓΑΙΟΥ	0	1	3	27	11	42
Γενικό Άθροισμα	23	130	521	1.539	978	3.191

Σημειώσεις:

1. Οι άδειες διαμονής πολιτών τρίτων χωρών, σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 862/2007 για παροχή στατιστικών, χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

I. Απασχόληση

II. Λοιποί τύποι αδειών διαμονής

III. Οικογενειακή επανένωση

IV. Σπουδές

I. Στην κατηγορία «Απασχόληση» περιλαμβάνονται οι άδειες διαμονής για μισθωτή/εξαρτημένη εργασία, ενδοεταιρική μετάθεση, εξειδικευμένη απασχόληση («Μπλε Κάρτα της ΕΕ), επενδυτική δραστηριότητα (άρθρο 16), καθώς και άδειες διαμονής ειδικού σκοπού για στελέχη που απασχολούνται σε εταιρείες που διέπονται από ειδική νομοθεσία, πνευματικούς δημιουργούς, ανταποκριτές ξένου τύπου, κά.

II. Στην κατηγορία «Λοιποί» τύποι αδειών διαμονής περιλαμβάνονται διάφοροι τύποι αδειών μεταξύ των οποίων η μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (golden visa), σύμφωνα με το αρ. 20B του Ν. 4251/2014, καθώς και τα οικονομικά ανεξάρτητα άτομα (άρθρο 20 Α). Επίσης, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, τα μακρόχρονα καθεστώτα διαμονής, όπως είναι οι άδειες διαμονής για τη δεύτερη γενιά και τους επί μακρόν διαμένοντες, καθώς και οι άδειες διαμονής που αφορούν ευάλωτες ομάδες πολιτών τρίτων χωρών (ανθρωπιστικοί λόγοι), καθώς και οι εξαιρετικοί λόγοι.

III. Στην κατηγορία «Οικογενειακή Επανένωση» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των μελών οικογένειας του βασικού κατόχου του εκάστοτε τύπου άδειας, για τον οποίο επιτρέπεται η οικογενειακή επανένωση. Σε αυτήν την κατηγορία, εντάσσονται και οι άδειες διαμονής που αφορούν τα μέλη οικογένειας των επενδυτών (άρθρα 16 και 20 Β του ν.4251/14), καθώς και τα μέλη οικογένειας Έλληνα ή πολίτη ΕΕ.

IV. Τέλος, στην κατηγορία «Σπουδές» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των πολιτών τρίτων χωρών που έρχονται στη χώρα για λόγους σπουδών σε δημόσια ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, υπότροφοι, κά.

2. Άδειες Διαμονής σε ισχύ είναι οι άδειες διαμονής που ισχύουν σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή(απόθεμα/stock) συσσωρευτικά για τα έτη και τους μήνες τους διαστήματος αναφοράς.

Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής είναι η αποτύπωση των αδειών διαμονής κατά τη διάρκεια ενός μηνός (ροή/flow) των ετών αναφοράς με διάκριση αρχικών χορηγήσεων και ανανεώσεων.

3. Οι πολίτες της Ένωσης, κατ' εφαρμογή του πδ106/2017 που ενσωματώνει την Οδηγία 2004/38/ΕΚ, μετά από 3 μήνες διαμονής στη χώρα μπορούν οικειοθελώς να εμφανιστούν στις αστυνομικές αρχές του τόπου κατοικίας τους για καταγραφή, οπότε και τους χορηγείται Βεβαίωση Εγγραφής. Μετά από 5 χρόνια διαμονής, έχουν δικαίωμα μόνιμης διαμονής οπότε τους χορηγείται Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής.

4. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (Αρ. 20, Ν. 4251/2014)

Βασικά σημεία που διέπουν αυτόν τον ιδιαίτερου ενδιαφέροντος τύπο άδειας διαμονής είναι:

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:

(α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα α-κόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού,

(β) Διαθέτει προσωπικά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(δ) Έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης,

(ε) Απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαθέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ, και είναι ενήλικος.

2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

3. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

4. Ο επενδυτής μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειας του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτηση τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρού-

ντος.
5. Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή του πολίτη τρίτης χώρας ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της παραγράφου 1 της παρούσας και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.