

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

## ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

### 1. Συνολική εικόνα Νόμιμης Μετανάστευσης

Πίνακας 1

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ΕΤΟΣ	Πολίτες ΕΕ & Ομογενείς	Πολίτες Τρίτων Χωρών	Αναγνωρισμένοι Πρόσφυγες(Ενεργές ΑΔΕΤ)	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Μάιος 2021</b>	<b>207.535</b>	<b>593.627</b>	<b>55.021</b>	<b>856.183</b>

### 2. Πολίτες Τρίτων Χωρών\*

Πίνακας 2

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ/ ΕΤΟΣ	Απασχό- ληση	Λοιπά	Οικογε- νειακή Ε- πανέ- νωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
31/12/2016	65.671	267.894	244.077	2.094	579.736
31/12/2017	49.687	267.215	207.241	1.376	525.519
31/12/2018	65.458	279.003	205.914	1.493	551.868
31/12/2019	70.944	277.548	196.824	1.615	546.931
31/1/2020	70.625	275.792	194.725	1.671	542.813
29/2/2020	70.382	274.984	193.921	1.801	541.088
31/3/2020	70.123	273.448	192.220	1.807	537.598
30/4/2020	71.320	272.522	192.230	1.820	537.892
31/5/2020	71.049	270.874	190.811	1.737	534.471
30/6/2020	69.902	269.131	188.222	1.790	529.045
31/7/2020	68.703	265.275	183.922	1.802	519.702
31/8/2020	69.367	264.585	183.235	1.806	518.993
30/9/2020	69.840	262.934	182.190	1.788	516.752
31/10/2020	70.407	261.588	181.050	1.689	514.734
30/11/2020	70.423	261.406	179.819	1.387	513.035
31/12/2020	70.033	260.180	177.069	1.170	508.452
31/1/2021	69.276	259.465	175.011	1.084	504.836
28/2/2021	68.405	259.252	172.960	1.059	501.676
31/3/2021	67.456	258.906	171.262	1.057	498.681
30/4/2021	66.885	258.497	170.204	1.095	496.681
<b>31/5/2021</b>	<b>89.964</b>	<b>288.273</b>	<b>212.329</b>	<b>3.061</b>	<b>593.627</b>

\*Σημειώνεται ότι η αύξηση που παρουσιάζεται τον Μάιο σε σχέση με τους προηγούμενους μήνες, οφείλεται στο ότι συμπεριλαμβάνονται πλέον και οι παραταθείσες άδειες. Δηλαδή, οι άδειες διαμονής που λήγανε από 01.01.2020 έως 30.12.2021 και οι οποίες πήραν αυτοδίκαιη παράταση έως 31.12.2021 λόγω της πανδημίας.

Πίνακας 3

Κορυφαίες 10 εθνικότητες των πολιτών τρίτων χωρών με ισχύουσες άδειες διαμονής			
1	ΑΛΒΑΝΙΑ	370.257	62,37%
2	ΓΕΩΡΓΙΑ	27.181	4,58%
3	ΚΙΝΑ	23.561	3,97%
4	ΠΑΚΙΣΤΑΝ	23.240	3,91%
5	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	18.935	3,19%
6	ΡΩΣΙΑ	15.995	2,69%
7	ΙΝΔΙΑ	14.497	2,44%
8	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	12.922	2,18%
9	ΦΙΛΙΠΠΙΝΕΣ	12.354	2,08%
10	ΜΠΑΝΓΚΛΑΝΤΕΣ	11.676	1,97%
	Άλλες Ιθαγένειες	63.009	10,61%
	ΣΥΝΟΛΟ	593.627	100,00%

Πίνακας 4

Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής-Αρχικές Χορηγήσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανάμηση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/2020	339	1.304	2.203	140	3.986
28/2/2020	370	1.083	1.629	101	3.183
31/3/2020	86	854	454	38	1.432
30/4/2020	0	598	0	0	598
31/5/2020	10	913	37	13	973
30/6/2020	141	833	423	46	1.443
31/7/2020	201	969	696	43	1.909
31/8/2020	102	520	603	55	1.280
30/9/2020	111	644	629	56	1.440
31/10/2020	115	565	569	71	1.320
30/11/2020	74	401	410	65	950
31/12/2020	42	418	482	55	997
ΣΥΝΟΛΟ 2020	1.591	9.102	8.135	683	19.511
31/1/2021	21	391	327	45	784
28/2/2021	35	443	331	32	841
31/3/2021	35	566	292	37	930
30/4/2021	14	448	254	60	776
30/5/2021	3	354	116	19	492
ΣΥΝΟΛΟ 2021	108	2.202	1.320	193	3.823

Πίνακας 5

Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής -Ανανεώσεις ανά μήνα και κατηγορία Eurostat					
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	Απασχόληση	Λοιπά	Οικ. Επανεένωση	Σπουδές	Σύνολο
31/1/2020	3.068	3.380	4.128	104	10.680
28/2/2020	3.675	2.367	4.042	85	10.169
31/3/2020	3.433	1.938	3.421	76	8.868
30/4/2020	2.488	1.203	2.121	39	5.851
31/5/2020	2.453	1.200	2.097	48	5.798
30/6/2020	3.000	1.326	3.039	21	7.386
31/7/2020	4.057	2.151	4.465	49	10.722
31/8/2020	1.694	1.140	1.887	25	4.746
30/9/2020	1.393	1.147	1.821	16	4.377
31/10/2020	1.084	977	1.507	38	3.606
30/11/2020	755	481	893	49	2.178
31/12/2020	364	327	543	22	1.256
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>27.464</b>	<b>17.637</b>	<b>29.964</b>	<b>572</b>	<b>75.637</b>
31/1/2021	368	315	581	7	1.271
28/2/2021	154	208	344	4	710
31/3/2021	107	161	219	3	490
30/4/2021	179	154	267	1	601
30/5/2021	119	110	140	0	369
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2021</b>	<b>927</b>	<b>948</b>	<b>1.551</b>	<b>15</b>	<b>3.441</b>

### 3. Ομογενείς πολίτες και Ευρωπαίοι πολίτες

Πίνακας 6

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Υπηκοότητα	Είδος εγγράφου	Σύνολο
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	ΑΛΒΑΝΙΚΗ	ΕΔΤΟ	13.594
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	τ. ΕΣΣΔ	ΕΔΤΟ	3.713
ΟΜΟΓΕΝΗΣ	ΤΟΥΡΚΙΚΗ	ΕΔΤΟ	2.793
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	50.645
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	17.616
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΡΟΥΜΑΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	41.979
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	11.356
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΠΟΛΩΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	9.550
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	4.024
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	6.796
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2.382
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΚΥΠΡΙΑΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	6.416
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2.990
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΙΤΑΛΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	5.431
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	1.385
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΓΑΛΛΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	4.206
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	770
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΟΛΛΑΝΔΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	2.661
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	879
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΣΟΥΗΔΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	1.838
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	300
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΤΣΕΧΙΚΗ	Βεβαίωση εγγραφής	1.745
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	281
ΕΥΡΩΠΑΪΟΣ	ΛΟΙΠΟΙ	Βεβαίωση εγγραφής	11.870
ΠΟΛΙΤΗΣ		Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής	2.315
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>207.535</b>

#### 4. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (Golden Visa)

Πίνακας 7 α

ΜΟΝΙΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ-ΜΑΙΟΣ 2021						
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ/ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΗ		ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡΧ. ΧΟΡΗΓΗΣΗ	
1	ΡΩΣΙΑ	268	29,39%	ΚΙΝΑ	6.190	71,21%
2	ΚΙΝΑ	256	28,07%	ΤΟΥΡΚΙΑ	541	6,22%
3	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	55	6,03%	ΡΩΣΙΑ	474	5,45%
4	ΛΙΒΑΝΟΣ	40	4,39%	ΛΙΒΑΝΟΣ	226	2,60%
5	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	39	4,28%	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	199	2,29%
6	ΣΥΡΙΑ	35	3,84%	ΙΡΑΝ	152	1,75%
7	ΙΡΑΚ	31	3,40%	ΙΡΑΚ	111	1,28%
8	ΙΡΑΝ	30	3,29%	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	87	1,00%
9	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	23	2,52%	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	74	0,85%
10	ΤΟΥΡΚΙΑ	23	2,52%	ΣΥΡΙΑ	69	0,79%
	Άλλες Ιθαγένειες	112	12,28%	Άλλες Ιθαγένειες	569	6,55%
	ΣΥΝΟΛΟ	912	100,00%	ΣΥΝΟΛΟ	8.692	100,00%

Πίνακας 7 β

ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ - ΜΑΙΟΣ 2021						
	ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΝΑΝΕΩΣΗ		ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ	ΑΡΧ. ΧΟΡΗΓΗΣΗ	
1	ΚΙΝΑ	394	29,76%	ΚΙΝΑ	12.715	72,94%
2	ΡΩΣΙΑ	342	25,83%	ΤΟΥΡΚΙΑ	936	5,37%
3	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	76	5,74%	ΡΩΣΙΑ	804	4,61%
4	ΛΙΒΑΝΟΣ	74	5,59%	ΛΙΒΑΝΟΣ	489	2,81%
5	ΙΡΑΚ	73	5,51%	ΙΡΑΝ	337	1,93%
6	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	67	5,06%	ΙΡΑΚ	330	1,89%
7	ΣΥΡΙΑ	58	4,38%	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	278	1,59%
8	ΤΟΥΡΚΙΑ	47	3,55%	ΗΝ. ΠΟΛΙΤΕΙΕΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ - ΗΠΑ	186	1,07%
9	ΙΡΑΝ	45	3,40%	ΣΥΡΙΑ	175	1,00%
10	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	19	1,44%	ΙΟΡΔΑΝΙΑ	151	0,87%
	Άλλες Ιθαγένειες	129	9,74%	Άλλες Ιθαγένειες	1.030	5,91%
	ΣΥΝΟΛΟ	1.324	100,00%	ΣΥΝΟΛΟ	17.431	100,00%

Πίνακας 7 γ

ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (Ν. 4251/14)			
ΜΗΝΑΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΚΕΣ	ΑΝΑΝΕΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ιαν-20	423	31	454
Φεβ-20	243	25	268
Μαρ-20	45	22	67
Απρ-20	0	10	10
43952	10	16	26
Ιουν-20	14	15	29
Ιουλ-20	44	22	66
Αυγ-20	28	15	43
Σεπ-20	45	19	64
Οκτ-20	59	9	68
Νοε-20	27	7	34
Δεκ-20	45	5	50
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2020</b>	<b>983</b>	<b>196</b>	<b>1.179</b>
Ιαν-21	16	8	24
Φεβ-21	11	10	21
Μαρ-21	20	6	26
Απρ-21	17	7	24
Μαϊ-21	8	4	12
<b>ΣΥΝΟΛΟ 2021</b>	<b>72</b>	<b>35</b>	<b>107</b>

### 5. Εκκρεμείς αιτήσεις Αδειών Διαμονής

Πίνακας 8

2020-2021	Συνολικά εκκρεμή αιτήματα	Συνολική Μεταβολή
Οκτ-20	83.076	
Νοε-20	76.254	-8,20%
Δεκ-20	67.648	-11,30%
Ιαν-21	64.427	-4,80%
Φεβ-21	61.229	-5,00%
Μαρ-21	60.118	-1,81%
Απρ-21	59.211	-1,51%
Μαϊ-21	61.286	3,50%

Πίνακας 9

Έτος κατάθεσης	Απασχόληση	Λοιπά	Οικογενειακή επανένωση	Σπουδές	ΣΥΝΟΛΟ
2011	192	195	198	8	593
2012	192	146	226	14	578
2013	86	105	105	15	311
2014	18	125	73	12	228
2015	27	202	169	4	402
2016	28	613	827	17	1.485
2017	153	1155	1383	32	2.723
2018	387	3252	2097	42	5778
2019	2110	5331	4947	92	12480
2020	4411	5458	8077	148	18.094
2021	3252	8335	6833	194	18.614
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.856</b>	<b>24.917</b>	<b>24.935</b>	<b>578</b>	<b>61.286</b>

Πίνακας 10

ΑΠΟΚ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Σύνολο
Αττικής	434	504	275	186	328	1.365	2.420	5.066	10.417	11.863	8.366	41.224
Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας & Ιονίου	1	5	5	6	18	42	125	249	522	2.087	2.885	5.945
Μακεδονίας - Θράκης	52	24	17	12	20	18	42	119	622	1.538	2.927	5.391
Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδα	52	23	8	16	28	43	86	292	576	1.265	2.306	4.695
Αιγαίου	2	5	1	2	6	8	34	27	81	478	898	1.542
Κρήτης	1	1	0	0	0	1	3	5	163	503	602	1.279
Ηπείρου- Δ. Μακεδονίας	51	16	5	6	2	8	13	20	99	360	630	1.210
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>593</b>	<b>578</b>	<b>311</b>	<b>228</b>	<b>402</b>	<b>1.485</b>	<b>2.723</b>	<b>5.778</b>	<b>12.480</b>	<b>18.094</b>	<b>18.614</b>	<b>61.286</b>

Πίνακας 11

Κατηγορία	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Χορήγηση</b>	<b>23</b>	<b>126</b>	<b>442</b>	<b>1.237</b>	<b>1121</b>	<b>2.949</b>
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	17	92	303	593	594	1.599
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	6	34	139	644	527	1.350
<b>Ανανέωση/ επανέκδοση</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>229</b>	<b>134</b>	<b>402</b>
ΜΕΛΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΗ ΤΡΙΤΗΣ ΧΩΡΑΣ (N4251/14)	0	1	25	166	92	284
ΑΔΕΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (N4251/14)	1		12	63	42	118
<b>ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΩΝ</b>	<b>24</b>	<b>127</b>	<b>479</b>	<b>1.466</b>	<b>1255</b>	<b>3.351</b>

Πίνακας 12

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΚΚΡΕΜΟΤΗΤΕΣ GOLDEN VISA (ΜΑΙΟΣ 2021), ΑΝΑ ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ					
	2017	2018	2019	2020	2021	ΣΥΝΟΛΟ
ΑΤΤΙΚΗΣ	23	124	286	824	900	2.157
ΚΡΗΤΗΣ	1	0	98	157	58	314
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ	0	1	22	160	80	263
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ	0	0	23	128	107	258
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	0	0	24	85	67	176
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	0	1	23	85	28	137
ΑΙΓΑΙΟΥ	0	1	3	27	15	46
<b>Γενικό Άθροισμα</b>	<b>24</b>	<b>127</b>	<b>479</b>	<b>1.466</b>	<b>1255</b>	<b>3.351</b>



## Σημειώσεις:

**1. Οι άδειες διαμονής πολιτών τρίτων χωρών**, σε εφαρμογή του Ευρωπαϊκού Κανονισμού 862/2007 για παροχή στατιστικών, χωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

I. Απασχόληση

II. Λοιποί τύποι αδειών διαμονής

III. Οικογενειακή επανένωση

IV. Σπουδές

I. Στην κατηγορία «Απασχόληση» περιλαμβάνονται οι άδειες διαμονής για μισθωτή/εξαρτημένη εργασία, ενδοεταιρική μετάθεση, εξειδικευμένη απασχόληση («Μπλε Κάρτα της ΕΕ), επενδυτική δραστηριότητα (άρθρο 16), καθώς και άδειες διαμονής ειδικού σκοπού για στελέχη που απασχολούνται σε εταιρείες που διέπονται από ειδική νομοθεσία, πνευματικούς δημιουργούς, ανταποκριτές ξένου τύπου, κά.

II. Στην κατηγορία «Λοιποί» τύποι αδειών διαμονής περιλαμβάνονται διάφοροι τύποι αδειών μεταξύ των οποίων η μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή (golden visa), σύμφωνα με το αρ. 20B του Ν. 4251/2014, καθώς και τα οικονομικά ανεξάρτητα άτομα (άρθρο 20 Α). Επίσης, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται, τα μακρόχρονα καθεστώτα διαμονής, όπως είναι οι άδειες διαμονής για τη δεύτερη γενιά και τους επί μακρόν διαμένοντες, καθώς και οι άδειες διαμονής που αφορούν ευάλωτες ομάδες πολιτών τρίτων χωρών (ανθρωπιστικοί λόγοι), καθώς και οι εξαιρετικοί λόγοι.

III. Στην κατηγορία «Οικογενειακή Επανένωση» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των μελών οικογένειας του βασικού κατόχου του εκάστοτε τύπου άδειας, για τον οποίο επιτρέπεται η οικογενειακή επανένωση . Σε αυτήν την κατηγορία, εντάσσονται και οι άδειες διαμονής που αφορούν τα μέλη οικογένειας των επενδυτών (άρθρα 16 και 20 Β του ν.4251/14), καθώς και τα μέλη οικογένειας Έλληνα ή πολίτη ΕΕ.

IV. Τέλος, στην κατηγορία «Σπουδές» εντάσσονται οι άδειες διαμονής των πολιτών τρίτων χωρών που έρχονται στη χώρα για λόγους σπουδών σε δημόσια ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, υπότροφοι, κά.

**2. Άδειες Διαμονής σε ισχύ** είναι οι άδειες διαμονής που ισχύουν σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή(απόθεμα/stock) συσσωρευτικά για τα έτη και τους μήνες τους διαστήματος αναφοράς.

**Εκδοθείσες Άδειες Διαμονής είναι** η αποτύπωση των αδειών διαμονής κατά τη διάρκεια ενός μηνός (ροή/flow) των ετών αναφοράς με διάκριση αρχικών χορηγήσεων και ανανεώσεων.

**3. Οι πολίτες της Ένωσης**, κατ' εφαρμογή του πδ106/2017 που ενσωματώνει την Οδηγία 2004/38/ΕΚ, μετά από 3 μήνες διαμονής στη χώρα μπορούν οικειοθελώς να εμφανιστούν στις αστυνομικές αρχές του τόπου κατοικίας τους για καταγραφή, οπότε και τους χορηγείται Βεβαίωση Εγγραφής. Μετά από 5 χρόνια διαμονής, έχουν δικαίωμα μόνιμης διαμονής οπότε τους χορηγείται Πιστοποιητικό Μόνιμης Διαμονής.

**4. Μόνιμη άδεια διαμονής επενδυτή** (Αρ. 20, Ν. 4251/2014)

Βασικά σημεία που διέπουν αυτόν τον ιδιαίτερου ενδιαφέροντος τύπο άδειας διαμονής είναι:

1. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, χορηγείται άδεια διαμονής για πέντε έτη, με δυνατότητα ανανέωσης, σε πολίτη τρίτης χώρας, που:

(α) Έχει εισέλθει νομίμως στη χώρα με οποιαδήποτε θεώρηση εισόδου ή διαμένει νομίμως στη χώρα α-κόμη και αν ο τίτλος διαμονής που κατέχει δεν επιτρέπει αλλαγή σκοπού,

(β) Διαθέτει προσωπικά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(γ) Διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα,

(δ) Έχει συνάψει τουλάχιστον δεκαετούς διάρκειας μίσθωση ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σύμβαση χρονομεριστικής μίσθωσης, (ε) Απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα και νομή ως εξ αδιαθέτου ή από διαθήκη κληρονόμος ή συνεπεία γονικής παροχής, ακίνητη περιουσία αντικειμενικής αξίας διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ, και είναι ενήλικος.

2. Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της, καθώς και το συνολικό συμβατικό μίσθωμα των μισθώσεων ξενοδοχειακών καταλυμάτων ή τουριστικών κατοικιών του παρόντος άρθρου, όπως προκύπτει από τις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης και, σε περίπτωση που τελούν υπό αίρεση της καταβολής πιστούμενου τιμήματος, από τις αντίστοιχες νόμιμα μεταγεγραμμένες συμβολαιογραφικές πράξεις εξόφλησης και άρσης διαλυτικής αίρεσης, ή τις συμβάσεις μίσθωσης, αντίστοιχα, καθορίζεται σε διακόσιες πενήντα χιλιάδες (250.000) ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί ολοσχερώς πριν την υποβολή του αιτήματος για τη χορήγηση της μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή.

3. Στους πολίτες τρίτων χωρών, κατόχους ακινήτων παρέχεται δυνατότητα εκμίσθωσης αυτών.

4. Ο επενδυτής μπορεί να συνοδεύεται και από τα μέλη της οικογένειας του στα οποία χορηγείται, ύστερα από αίτηση τους, ατομική άδεια διαμονής που λήγει ταυτόχρονα με την άδεια διαμονής του συντηρού-

ντος.  
5. Η ως άνω άδεια μπορεί να ανανεώνεται για ισόχρονη διάρκεια, κάθε φορά, εφόσον η ακίνητη περιουσία παραμένει στην κυριότητα και νομή του πολίτη τρίτης χώρας ή παραμένουν σε ισχύ οι συμβάσεις της παραγράφου 1 της παρούσας και πληρούνται οι λοιπές, προβλεπόμενες από το νόμο προϋποθέσεις. Διαστήματα απουσίας από τη χώρα δεν αποτελούν παρακωλυτικό λόγο για την ανανέωση της άδειας διαμονής.