



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ:** «Διαμόρφωση χώρου – Τεχνικές  
παρεμβάσεις στο Αυτοτελές  
Κλιμάκιο Ασύλου Αθήνας»

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Αγ. Ι. Ρέντης, Μάιος 2023**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### Α. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων που θα πραγματοποιηθούν στο Αυτοτελές Κλιμάκιο Ασύλου, επί της οδού Λιοσίων 145 στην Αθήνα, ενόψει της αναδιαμόρφωσης του χώρου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του και η στέγαση των απαραίτητων υπηρεσιών, ώστε να ενισχυθεί τόσο η επιχειρησιακή ικανότητα της υπηρεσίας Ασύλου του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, όσο και η υποδοχή ανήλικων, οικογενειών και ευπαθών ομάδων στην Αθήνα.

Ο συνολικός χώρος του ΑΚΑ Αθηνών είναι 623,40τ.μ. και αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Πατάρι, Α΄ Όροφο, Β΄ Όροφο, Γ΄ Όροφο, Δ΄ Όροφο και Ε΄ Όροφο.

Για την εύρυθμη λειτουργία των τμημάτων της Υπηρεσίας Ασύλου και την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, καθίσταται απαραίτητο να γίνουν αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση του χώρου με τοποθέτηση νέων ελαφρών τοιχοπετασμάτων, αναβάθμιση του συστήματος κλιματισμού, αντικατάσταση ή και επέκταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, δημιουργία νέων WC για το κοινό, όπως και WC εξυπηρέτησης ΑμεΑ. Τα νέα γραφεία θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό και τις διατάξεις πυρασφάλειας γραφείων (Π.Δ. 17/2016 ΦΕΚ β΄ 388).

Επιγραμματικά, οι εργασίες που προβλέπονται αφορούν σε τοποθέτηση διαχωριστικών χώρου από γυψοσανίδα με ηχομόνωση, σπατουλάρισμα και ελαιοχρωματισμούς, δημιουργία νέων WC και WC ΑμεΑ, αποξηλώσεις ηλεκτρολογικού υλικού και επανατοποθέτηση αυτού, αναδιάταξη καλωδίων ή φωτισμού εσωτερικού χώρου, αντικατάσταση ηλεκτρολογικών πινάκων, αντικατάσταση λαμπτήρων, αντικατάσταση κουφωμάτων στον Ε΄ όροφο του κτιρίου, τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για λόγους ασφαλείας στα παράθυρα του Α΄, Β΄, Γ΄ και Δ΄ ορόφου, πλήρη εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών προμήθειας και εγκατάστασης κλιματιστικών μονάδων τύπου split units, αναδιαμόρφωση χώρου νέας κουζίνας στον 5<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου, ελαιοχρωματισμό των εσωτερικών χώρων του κτηρίου, καθώς και κατασκευή «γκισέ» γραμματείας στο ισόγειο, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών ενεργειών και εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές. Οι προαναφερθείσες

εργασίες δεν απαιτούν χρήση ικριωμάτων.

Στο Παράρτημα "I" υπάρχουν φωτογραφίες σχετικά με την υφιστάμενη κατάσταση του κτηρίου

Αναλυτικότερα για τη βελτίωση και ανακαίνιση των υπό διαμόρφωση χώρων, προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

## **B. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **❖ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

#### **➤ Τοποθετήσεις – Αντικαταστάσεις - Αναδιατάξεις**

- Τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων, από γυψοσανίδα με προσθήκη ηχομόνωσης πετροβάμβακα. Τα εσωτερικά διαχωριστικά που προβλέπονται για την υλοποίηση της νέας διαρρύθμισης, κατασκευάζονται από διπλή κοινή γυψοσανίδα πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού.
- Τοποθέτηση πετασμάτων υαλοπίνακα, συμπαγών επί των τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας σε διαστάσεις που ορίζονται από τα σχέδια, όπου απαιτείται διάχυση φωτός.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ξύλινων θυρών με ξύλινη δρομική κάσσα θύρας, για τα νέα γραφεία που θα διαμορφωθούν, από ξυλεία λευκή και κόντρα πλακέ πάχους 5 mm συνολικού πάχους θυροφύλλου 5 cm, σε διαστάσεις που ορίζονται από τα σχέδια.
- Προμήθεια και τοποθέτηση οχτώ (8) νέων ξύλινων συρόμενων θυρών σε διαστάσεις που ορίζονται από τα σχέδια.
- Αντικατάσταση συστήματος μηχανισμού επαναφοράς (σούστα) για τις δύο πόρτες εισόδου στο Ισόγειο.
- Αντικατάσταση του σπασμένου υαλοστασίου στην πρόσοψη του κτηρίου



- Αντικατάσταση μαρμάρου βαθμίδας στην κλίμακα του Υπογείου.



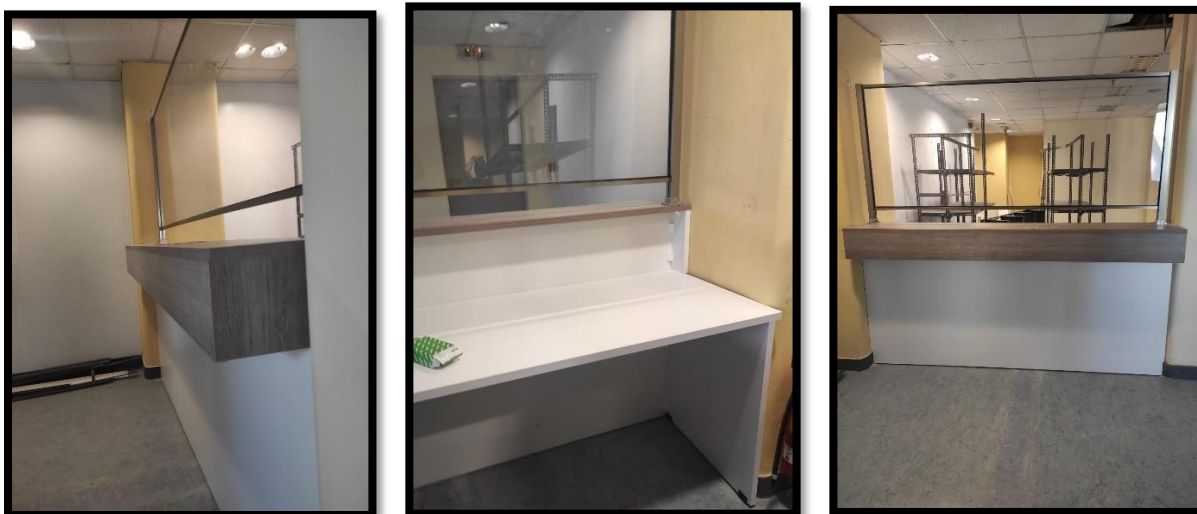
- Τοποθέτηση νέας θύρας στο Υπόγειο στον χώρο που φαίνεται στην φωτογραφία



- Κλείσιμο με γυψοσανίδα του κενού που υπάρχει στο κλιμακοστάσιο από το Ισόγειο στο υπόγειο (όπως φαίνεται στην παρακάτω φωτογραφία)



- Τοποθέτηση πάγκου εργασίας (γκισέ) συνολικής επιφάνειας 10 m<sup>2</sup>. Ο πάγκος θα είναι μήκους 3,00m και ύψους 1,05m αποτελούμενος, από ξύλινα τμήματα μελαμίνης πάχους 25 mm. Θα αποτελείται από επιφάνεια εργασίας πλάτους 0,65m και μια επιφάνεια ανταλλαγής εγγράφων πλάτους 0,35m, τοποθετημένη σε ύψος 1,05m. Στον πάγκο θα πακτωθεί προστατευτικό διαχωριστικό, από υπερδιάφανο υαλοπίνακα ασφαλείας, πάχους 12 mm, με γωνίες, από ανοδιωμένο αλουμίνιο. Θα πρέπει ο πάγκος να καλύπτει τις σχετικές προδιαγραφές για έπιπλα γραφείου EN 14074:2004. Θα είναι σχεδιασμένος για να παρέχει τη μεγαλύτερη δυνατή ασφάλεια, σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και τη μεγαλύτερη δυνατή αντοχή στο πέρασμα του χρόνου (Εικόνες 1, 2, 3).



Εικόνες 1, 2, 3: Ενδεικτική εικόνα πάγκου εργασίας

- Προμήθεια και πλήρης κατασκευή εξωτερικών παραθύρων αλουμινίου συνολικής επιφάνειας 5,5τ.μ., από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο 12 - 24 kg/m<sup>2</sup>, τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN SO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους και διπλό θερμομονωτικό-ηχομονωτικό- ανακλαστικό υαλοπίνακα πάχους 22 χιλ. (LAMINATED) πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη συμπεριλαμβανομένου και τυχόν υλικά και μικρούλικά που ενδέχεται να χρειαστούν.
- Τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών τοιχοπετασμάτων, από ανθυγρή γυψοσανίδα για την δημιουργία των νέων WC και WC Α.Μ.Ε.Α. Κατασκευάζονται από μονή ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 12.5 mm εκατέρωθεν μεταλλικού, γαλβανισμένου, στραντζαριστού σκελετού.
- Επένδυση τοίχων εσωτερικά των WC με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", ενδεικτικών διαστάσεων 20x20, επιλογής της επίβλεψης.
- Επένδυση δαπέδων εσωτερικά των WC με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης "GROUP 4" αντιολισθητικά τύπου R11 ή R12, ενδεικτικών διαστάσεων 20x20, επιλογής της επίβλεψης.
- Χρωματισμοί τοιχοπετασμάτων γυψοσανίδας. Όλα τα νέα τοιχοπετάσματα γυψοσανίδας θα περαστούν με «primer» γυψοσανίδας, θα στοκαριστούν με ακρυλικό στόκο, θα τριφτούν, θα περαστούν με αστάρι ακρυλικού και θα βαφούν με ατοξικό πλαστικό - ακρυλικό χρώμα σε δύο στρώσεις. Όλες οι ενώσεις των γυψοσανίδων θα έχουν την απαιτούμενη στερεότητα, έντεχνο και επιμελές αρμολόγημα, ώστε να μην διακρίνονται οι αρμοί μετά τον τελικό χρωματισμό. Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής

ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως και σπατουλάρισμα, μέχρι την επίτευξη ικανοποιητικού αποτελέσματος.

- Χρωματισμός εσωτερικών λοιπών επιφανειών. Θα γίνει προετοιμασία της επιφάνειας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος απόχρωσης του πράσινου υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, μέχρι την επίτευξη ικανοποιητικού αποτελέσματος
- Κατασκευή κουζίνας στον 5ο όροφο του κτιρίου στον χώρο της κουζίνας, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λοιπών ενεργειών και εργασιών που είναι αλληλένδετα συνδεδεμένες με αυτές. Επίσης, θα κατασκευαστεί πλήρης υδραυλική εγκατάσταση (ύδρευσης και αποχέτευσης – τοποθέτηση νιπτήρα), η οποία θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση κατάλληλων πλαστικών σωλήνων, καθώς επίσης και όλα τα απαραίτητα ειδικά τεμάχια (βάνες, μούφες, γωνίες, καμπύλες, συστολές, ρακόρ, υλικά συνδέσεως, στηρίξεως κλπ). Θα υλοποιηθούν ηλεκτρολογικές οδεύσεις για τη νέα κουζίνα όπου χρειάζεται σύμφωνα με το σχέδιο. Έπειτα, θα τοποθετηθούν, ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου με βάθος 60 cm, συνολικό μήκος 1,75 m και ύψος 0,80 m περίπου. Το ερμάριο θα χωρίζεται σε τρία (3) τμήματα, τα δύο (2) εκ των οποίων θα έχουν ανοιγόμενα φύλλα και ένα (1) θα έχει συρταριέρα. Το κάσσωμα αυτών θα είναι από μελαμίνη πάχους 18χιλ. και η πλάτη από μελαμίνη 8χιλ., διπλής όψεως, λευκού χρώματος. Τα πορτάκια θα είναι matrix egger, λευκού χρώματος. Στην συρταριέρα θα τοποθετηθεί οδηγός με φρένο, ενώ οι μεντεσέδες θα είναι ρυθμιζόμενοι κουμπωτοί με φρένο. Στα δύο (2) ερμάρια θα τοποθετηθεί ένα (1) ράφι. Ο πάγκος εργασίας θα είναι ανθυγρός, πάχους 4 cm. Στα ερμάρια της κουζίνας θα τοποθετηθούν: κουταλοθήκη, κάδος απορριμμάτων, πότηρο-πιατοθήκη inox καθιστή, πομολάκια τύπου μπάρες ματ νίκελ και στο ερμάριο του νεροχύτη, θα τοποθετηθεί πάτος αλουμινίου για προστασία, από υγρασίες. Τέλος, ο νεροχύτης που θα τοποθετηθεί θα είναι inox, με μία (1) γούρνα, μήκους 60 cm, πλάτους 50 cm, με τα υλικά και την εργασία πλήρους τοποθέτησεως, επί του ανωτέρω ερμαρίου, συμπεριλαμβανομένου και του αναμικτήρα (βρύση/μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος (ορειχάλκινου, διαμέτρου Φ 1/2 ins).
- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων απλού σχεδίου, από ευθύγραμμες ράβδους στα παράθυρα των Α', Β', Γ' και Δ' ορόφων προκειμένου την ασφάλεια του κτηρίου.
- Επισκευή σοβατεπιών, όπου χρειάζεται σε όλο το κτήριο
- Τοπική επισκευή – αποκατάσταση επιχρισμάτων στο δώμα, όπου υπάρχουν ρωγμές και ελαιοχρωματισμός όλου του τοιχείου περιμετρικά.





- Καθαρισμός και επισκευή όπου απαιτείται των επιχρισμάτων

## ❖ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### ➤ Γενικά

- Οι όροφοι ηλεκτροδοτούνται, από τον Γενικό Πίνακα του κτηρίου με μονοφασικούς πίνακες σε κάθε όροφο. Οι Πίνακες έχουν πολύ παλιό υλικό το οποίο δεν επαρκεί. Επομένως θα γίνει αντικατάσταση των υποπινάκων κάθε ορόφου με νέους πίνακες τύπου STAB κατάλληλους για χωνευτή ή επίτοιχη εγκατάσταση. Όλοι οι πίνακες θα είναι μεταλλικοί και θα έχουν επαρκή εφεδρικό χώρο 25% για μελλοντικές καταναλώσεις. Οι πίνακες θα φέρουν όλα τα απαιτούμενα όργανα και θα υπολογιστούν ώστε να έχουν την απαιτούμενη αντοχή. Τα κυκλώματα φωτισμού, ρευματοδοτών και μηχανημάτων θα είναι τελείως ανεξάρτητα μεταξύ τους και θα έχουν ξεχωριστά στοιχεία ασφάλισης, σύμφωνα και με τα σχέδια της μελέτης.
- Στο κτήριο υπάρχει υφιστάμενη εγκατάσταση ασθενών και ισχυρών. Σύμφωνα με τα σχέδια δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίες και η υφιστάμενη εγκατάσταση δεν αρκεί. Για τον λόγο αυτό θα γίνει επέκταση της υφιστάμενης εγκατάστασης με γενικό κανόνα σε κάθε θέση εργασίας να υπάρχουν τρεις (3) ρευματοδότες schuco και δύο (2) λήψεις Data Cat 6. Όλες οι λήψεις θα καταλήξουν στο Rack που υπάρχει ήδη και θα εγκατασταθεί στο Πατάρι.
- Στο κτήριο υφίσταται φωτισμός, όμως λόγω των αναδιαμορφώσεων σε κάποια σημεία είναι χρήσιμος και θα μείνει ως έχει, σε κάποια σημεία θα μετακινηθεί και σε κάποια άλλα σημεία θα αφαιρεθεί. Όπου οι χώροι δεν καλύπτονται με τον υφιστάμενο φωτισμό θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά. Τα παραπάνω φαίνονται στα σχέδια που θα παραδοθούν και θα υλοποιηθούν με τις οδηγίες της επίβλεψης.

### ➤ Τοποθετήσεις – Αντικαταστάσεις - Αναδιατάξεις

- Ενδεδειγμένος έλεγχος και προσεκτική αποξήλωση πριζών, ρευματοδοτών, διακοπών, παντός τύπου, ήτοι εργασία αποσύνδεσης αυτών, από το ηλεκτρικό δίκτυο και επανατοποθέτηση του ηλεκτρολογικού υλικού σε νέα θέση που θα υποδειχθεί από την αναθέτουσα αρχή και υποστηρίζεται στα επισυναπτόμενα σχέδια. Αποκατάσταση της επιφάνειας γύρω από την βάση του ιστού στην αρχική της μορφή, επανασύνδεση της ηλεκτρικής παροχής και έλεγχος λειτουργίας. Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής συμπεριλαμβανομένων της αποξήλωσης, επανατοποθέτησης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικροϋλικά επί τόπου, δοκιμές λειτουργίας και παράδοση της όλης εγκατάστασης σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Μη διακοπή λειτουργίας πριζών δικτύου, μόνο μεταφορά αυτών.
- Προμήθεια και αντικατάσταση των υφιστάμενων λαμπτήρων, με λαμπτήρες τύπου LED, φωτεινότητας 1500 lumen. Οι λαμπτήρες θα τοποθετηθούν σε υπάρχοντα φωτιστικά σώματα και θα πρέπει να έχουν εύρος θερμοκρασίας τουλάχιστον από -20οC έως +45οC. Θα είναι όμοιου σχήματος με αυτό των υφιστάμενων λαμπτήρων και θα έχουν διάρκεια ζωής, τουλάχιστον 25.000 ώρες. Κάθε προσφερόμενος τύπος λαμπτήρα θα συνοδεύεται από έγγραφο πιστοποίησης ISO 9001:2015 του εργοστασίου κατασκευής και θα φέρει ένδειξη CE. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η προμήθεια και προσκόμιση επί τόπου των λαμπτήρων και των απαιτούμενων μικροϋλικών και η εργασία εγκατάστασης, τοποθέτησης, σύνδεσης, ρύθμισης, ελέγχου, μέτρησης και δοκιμών.

- Προμήθεια και εγκατάσταση μονάδων κλιματισμού τύπου split unit σε σημεία και θέσεις που θα υποδειχθούν από την αναθέτουσα αρχή και σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια. Συγκεκριμένα:
  - Τέσσερα (4) τεμάχια A/C 9.000 BTU
  - Δώδεκα (12) τεμάχια A/C 12.000 BTU
  - Ένα (1) τεμάχιο A/C ισχύος: 24.000 BTU
- Επέκταση της υδραυλικής εγκατάστασης για τη δημιουργία των νέων WC και WC A.M.E.A όπου χρειάζεται σύμφωνα με το σχέδιο από εύκαμπτους πολυστρωματικούς σωλήνες.
- Επέκταση της αποχετευτικής εγκατάστασης από σωλήνες PVC και πλαστικά σιφώνια δαπέδου για τη δημιουργία των νέων WC και WC A.M.E.A όπου χρειάζεται σύμφωνα με το σχέδιο.
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής λευκού χρώματος: καζανάκια με λεκάνες χαμηλής πίεσης και νιπτήρες
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής λευκού χρώματος για A.M.E.A. και του ειδικού εξοπλισμού για το WC A.M.E.A.
- Τοποθέτηση μπαταριών
- Τοποθέτηση πάνω από κάθε νιπτήρα επίτοιχου στεγανού φωτιστικού τόσο στα νέα WC όσο και στα υφιστάμενα σύμφωνα με τα σχέδια
- Τοποθέτηση πάνω από κάθε μπαλκονόπορτα στα μπαλκόνια επίτοιχου στεγανού φωτιστικού
- Τοποθέτηση φωτιστικό τύπου «χελώνας» στο κλιμακοστάσιο κάθε ορόφου
- Τοποθέτηση χειροκίνητου κομβίου συναγερμού πυρανίχνευσης σε κάθε όροφο στο κλιμακοστάσιο
- Τοποθέτηση ηλεκτρονικών σειρήνων στο Ισόγειο και στον Ε΄ όροφο, συνδεδεμένης με τα χειροκίνητα κομβία συναγερμού πυρανίχνευσης
- Εγκατάσταση του υφιστάμενου Rack στον χώρο του παταριού όπως υποδεικνύεται στα σχέδια και κατάληξη όλων των λήψεων σε αυτό.
- Προμήθεια και εγκατάσταση Θερμοσίφωνα χωρητικότητας 80lt ισχύος 4000w για τις ανάγκες των WC στον Α΄ Όροφο

## Γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τα συμβατικά τεύχη της μελέτης, τις οδηγίες της επίβλεψης και θα παραδοθούν σε θέση πλήρους και ομαλής λειτουργίας, αφού προηγηθούν όλες οι απαραίτητες δοκιμές. Στο τέλος των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων και απομάκρυνση όλων των άχρηστων υλικών.

Οι οικονομικές προσφορές θα περιλαμβάνουν τις δαπάνες για την προμήθεια και μεταφορά επιτόπου του έργου, όλων των απαιτούμενων υλικών και μικρούλικών, την εκτέλεση όλων των προαναφερόμενων εργασιών και όποιων άλλων απαιτείται για την έντεχνη ολοκλήρωση του προς ανάθεση φυσικού αντικείμενου, τη προσκόμιση και χρήση του αναγκαίου εξοπλισμού, καθώς και των μηχανημάτων και θα περιλαμβάνουν όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες φορολογικές και ασφαλιστικές εισφορές και επιβαρύνσεις.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από εξειδικευμένα συνεργεία και με την επίβλεψη μηχανικού. Τα νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι α΄ ποιότητας, ελληνικής ή ευρωπαϊκής (Ε.Ε.) προέλευσης.

Οι ενδιαφερόμενοι συστήνεται, πριν την υποβολή της προσφοράς τους, να επισκεφτούν τις εγκαταστάσεις του ΑΚΑ ΑΘΗΝΩΝ επί της οδού Λιοσίων 145 και να λάβουν οι ίδιοι γνώση των



συνθηκών και απαιτούμενων υλικών για την πλήρη περαιώση των ανωτέρω εργασιών, ώστε να εκτιμηθεί και να συμπεριληφθεί στην προσφορά τους. Η επίσκεψη για τις εργασίες θα γίνει εργάσιμες ημέρες και ώρες, μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει δείγματα των υλικών που προτίθεται να χρησιμοποιήσει προς έγκριση, από την Υπηρεσία.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μέχρι την αποπεράτωσή τους, ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας ανθρώπων, οχημάτων και εγκαταστάσεων. Εάν, παρά τη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας, προκληθούν τυχόν φθορές ή ζημιές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις, στα κτίρια, ή στον περιβάλλοντα χώρο οφειλόμενες στις εκτελούμενες εργασίες, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση και πλήρη αποκατάστασή τους, με δικές του αποκλειστικά δαπάνες.

Ο ανάδοχος, υποχρεούται να εκδώσει έγκαιρα, όλες τις απαιτούμενες νόμιμες άδειες για την εκτέλεση του έργου (πχ. άδεια δόμησης μικρής κλίμακας), με δική του μέριμνα και δικές του δαπάνες, που περιλαμβάνονται στο ποσοστό 18% για τα γενικά έξοδα του έργου και το εργολαβικό όφελος (Γ.Ε. & Ο.Ε.). Ο ανάδοχος, υποχρεούται να παραδώσει στη Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας, πλήρη κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων με τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, τα οποία θα κατατεθούν στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας. Η αμοιβή των σχεδίων, θεωρείται ότι έχει συνεκτιμηθεί στην προσφορά του αναδόχου.

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
Άγ. Ι. Ρέντης, 30/05/2023	Άγ. Ι. Ρέντης, 30/05/2023	Άγ. Ι. Ρέντης, 30/05/2023
Οι Συντάξαντες	Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών & Κατασκευών	Ο Διευθυντής της Τεχνικής Υπηρεσίας
<b>ΕΛΕΝΗ Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΟΥ</b>	<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΜΠΙΝΙΟΣ</b>	<b>ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΜΑΤΙΑΤΟΣ</b>
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.	Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
<b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΠΑΚΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ</b>		
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.		

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι  
(ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΡΙΟΥ)

**ΙΣΟΓΕΙΟ**





**Α' ΟΡΟΦΟΣ**







**Β' ΟΡΟΦΟΣ**







**Γ' ΟΡΟΦΟΣ**





**Δ' ΟΡΟΦΟΣ**





**Ε' ΟΡΟΦΟΣ & ΔΩΜΑ**







